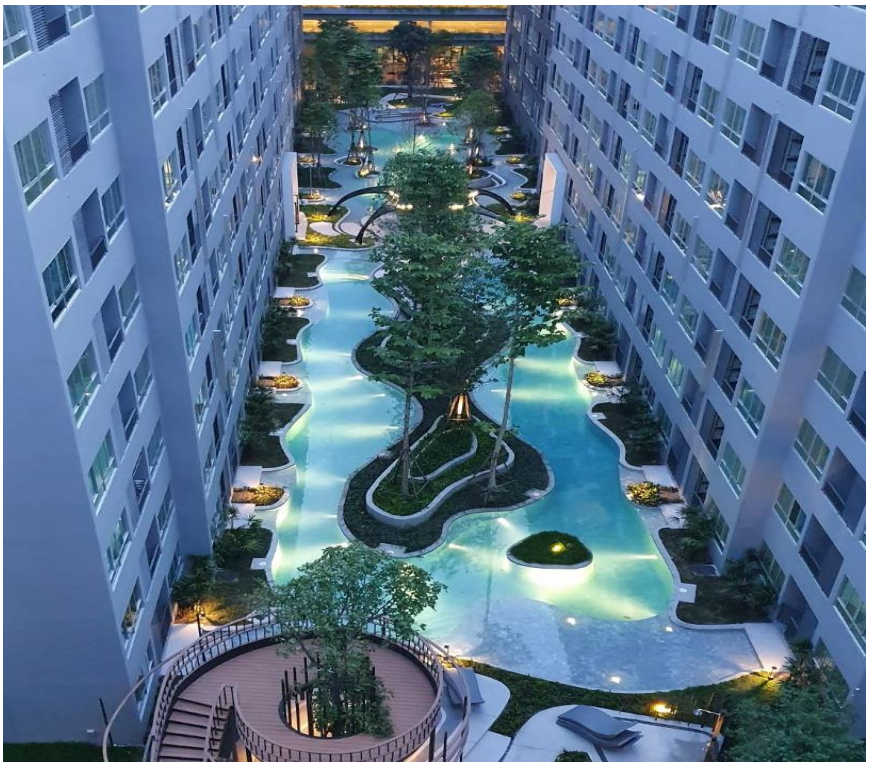
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์



นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

เลขที่ 1548 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

เบอร์โทรศัพท์ 02-0134011, 02-0134022, 098-2794566

เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย รามคำแหง จำกัด

เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 4 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน			**ตำแหน่ง**
นายจตุพร	ม่วงแก้ว	_____	วิศวกรบำรุงรักษา
นายกิตติพล	แสงวิมาน	_____	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา
นางสาวศิรินทรา	เสภาคำ	_____	ผู้จัดการอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
โดยนายนกุล ตั้งประสิทธิ์ ผู้ดำเนินการแทน

แบบ ตต.2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. **ชื่อโครงการ** เอลลิโอ เดล มอสส์
2. **สถานที่ตั้งโครงการ** 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. **เจ้าของโครงการ** บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
4. **ที่อยู่เจ้าของโครงการ** 99/1 ถ.บางนา-ตราด (กม.10.5) ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
5. **จัดทำโดย** บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่** ทส 1009.5/557 ลงวันที่ 17 มกราคม 2561
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด** เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2567

สารบัญ

		หน้า
บทที่ 1 บทนำ		1
	1.1 ความเป็นมาโครงการ	2
	1.2 รายละเอียดโครงการ	2
	1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	2
	1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	4
	1.2.3 กิจกรรมในโครงการ	4
	1.3 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		15
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม		59
ภาคผนวก 1	หนังสือเห็นชอบ EIA, สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม, สำเนามาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	69
ภาคผนวก 2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ, ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	124
ภาคผนวก 3	เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	179
ภาคผนวก 4	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	181
ภาคผนวก 5	เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด (หนังสืออนุญาติก่อสร้าง (ยผ.4), หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6), เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10,อ.ช.12,อ.ช.13,))	184
ภาคผนวก 6	เอกสารรับรองตรวจสอบอาคาร (ร.1), เอกสารรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ	200
ภาคผนวก 7	หนังสือเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการบำบัดน้ำเสียในโครงการ	217

สารบัญรูปภาพ

		หน้า
ภาพที่ 1-1	โครงการเอลลิโอ เดล มอสส์	3
ภาพที่ 1-2	แบบระบบระบายน้ำฝน	6
ภาพที่ 1-3	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำในโครงการ (1/2)	7
ภาพที่ 1-4	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำในโครงการ (2/2)	8
ภาพที่ 2-1	พื้นที่สีเขียวและระบบรดน้ำต้นไม้	157
ภาพที่ 2-2	แสดงการจราจรภายในโครงการ	158
ภาพที่ 2-3	แสดงการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	160
ภาพที่ 2-4	แสดงการสูบสิ่งปฏิกูลประจำปี	161
ภาพที่ 2-5	แสดงการระบบประปาและถังเก็บน้ำดีภายในโครงการ	162
ภาพที่ 2-6	แสดงการล้างถังเก็บน้ำดีประจำปี	163
ภาพที่ 2-7	แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ	164
ภาพที่ 2-8	แสดงการลอกท่อระบบบายน้ำประจำปี	165
ภาพที่ 2-9	แสดงการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	166
ภาพที่ 2-10	ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	167
ภาพที่ 2-11	แสดงระบบไฟฟ้าและการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี	168
ภาพที่ 2-12	แสดงระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	169
ภาพที่ 2-13	แสดงการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	170
ภาพที่ 2-14	แสดงระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	171
ภาพที่ 2-15	แสดงระบบสระว่ายน้ำภายในโครงการ	173
ภาพที่ 2-16	แสดงระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ	175
ภาพที่ 2-17	แสดงตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ของโครงการ	176

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1.1	แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
ตารางที่ 2.1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
ตารางที่ 2.2	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจุดปล่อยออก	53
ตารางที่ 2.3	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร A,C	54
ตารางที่ 2.4	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโคงการอาคาร B,D	54
ตารางที่ 2.5	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร F,H	55
ตารางที่ 2.6	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโคงการอาคาร E,G	55
ตารางที่ 2.7	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	56
ตารางที่ 3.1	ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	60
ตารางที่ 4.1	ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่ แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม	182
ตารางที่ 4.2	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	183

บทที่ 1 : บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการฯ

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเทศต่างๆในเขตกรุงเทพมหานคร บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินในซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานครบนแปลงที่ดินในกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอดี - ซีเจวี 8 จำกัด (ชื่อเดิมของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด จำนวน 6 แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 4 0 4 5 6, 4 0 4 5 7, 4 0 4 5 8, 4 0 4 5 9, 44 60 และ 1 3 8 3 7 มีขนาดเนื้อที่ดิน 13-2-48.4 ไร่ เป็นโครงการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์(Elio Del Moss) เพื่อตอบสนองพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทางโครงการฯจึงได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ที่ ทส.1009.5/557 ลงวันที่ 17 มกราคม 2561 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยทางโครงการฯได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานฯพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

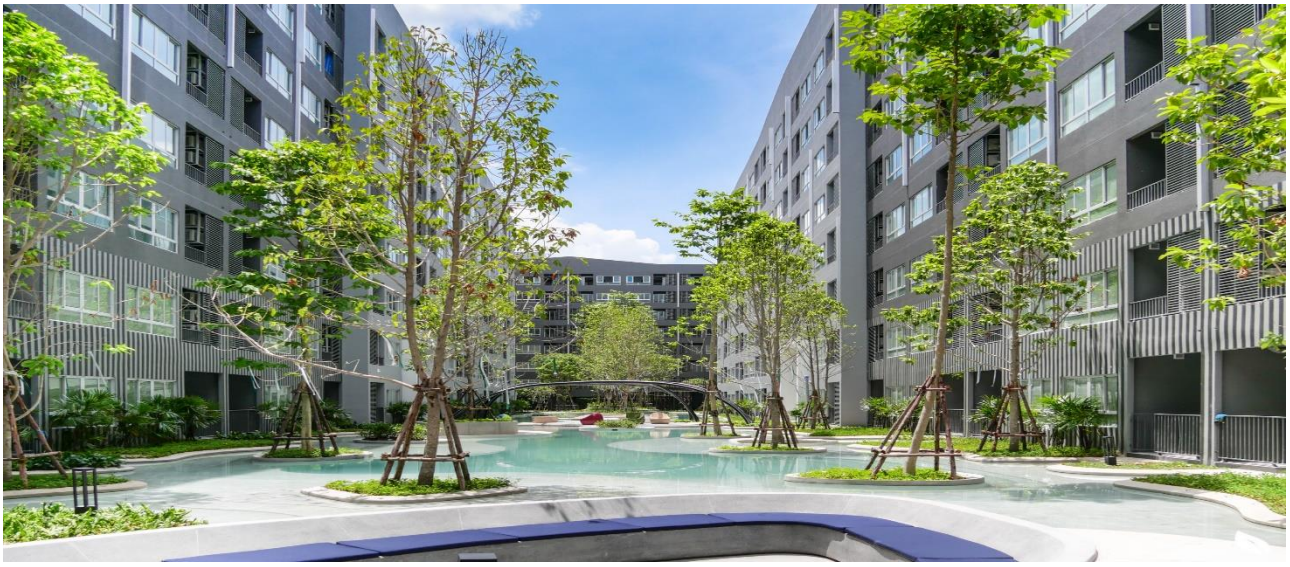
1.2 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์
สถานที่ตั้งโครงการ	1548 ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ เป็นอาคารพักอาศัย(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร(อาคาร A,B,C,D,F,G และ H) และอาคารสันทนาการและจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) โดยมีห้องชุด 1,524 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,522 ห้อง และห้องชุดการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 578 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถผู้พักอาศัย 574 คัน และที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 4 คัน โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ จัดจ้างบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย สำหรับบริเวณพื้นที่ติดกับโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	ซอยพหลธิน 34 แยก 10-11 กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ถัดไป เป็นโรงแรม Livotel สูง 8 ชั้น และ คอนโด เคฟ ซี้ด เกษตร
ทิศใต้	ติดต่อ	อาคารชุดพักอาศัย YOU3 CONDO
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	พื้นที่ว่างและอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น 2 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 กว้างประมาณ 9 เมตร ต่อไปเป็น มินิบิ๊กซี สาขาพหลโยธิน 34



<u>ภาพที่ 1-1</u> โครงการเอลลิโอ เดล มอสส์

1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการมีพื้นที่ใช้สอย 13 2 48.4 ไร่ หรือ 21,793.60 ตารางเมตร จัดเป็นโครงการอาคารประเภท ก (X> 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537) ห้องพักขยะรวม พื้นที่สีเขียว และถนนโดยรอบโครงการ

สำหรับพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,837.40 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

- **<u>การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u>**

โครงการออกแบบให้มีระบบจัดการน้ำเสียซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดินโดยมีรายละเอียดการกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากโครงการจัดปริมาณการใช้น้ำเพื่ออุปโภค – บริโภคของโครงการโดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากผู้พักอาศัย ร้านค้า พนักงานของโครงการ การใช้บริการสระว่ายน้ำห้องซักล้าง ฟิตเนสและห้องซักล้าง คิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้สำหรับน้ำล้างห้องพักขยะคิดในปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และน้ำใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวไม่คิดปริมาณน้ำเสีย

ทั้งนี้จากความต้องการใช้น้ำเพื่ออุปโภค - บริโภคทั้งโครงการ 1,037 ลบ.ม./วัน พบว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งโครงการเท่ากับ 802.62 ลบ.ม./วัน

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของแต่ละอาคาร แล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดินโดยมีท่อต่างๆในระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

2.1 ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe:S) มีขนาด ϕ 100-200 มม. ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ชักโครก เข้าสู่ทางแยกกาก - ตะกอนสิ่งปฏิกูล (Septic Tank For Soil)

2.2 ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) มีขนาด ϕ 100-200 มม. ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการอาบน้ำและล้างหน้า เข้าสู่ถังดักไขมันและแยกกาก – ตะกอน

2.3 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: KW) มีขนาด ϕ 100 มม. ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัว เข้าสู่ถังดักไขมันและแยกกาก - ตะกอน

2.4 ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) มีขนาด ϕ 100-500 มม. ทำหน้าที่ระบายอากาศเพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำเพื่อช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาที่ดับกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ โดยอากาศจะถูกระบายออกที่ชั้นดาดฟ้า

- **<u>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</u>**

เพื่อป้องกันผลกระทบจากการระบายน้ำฝนออกภายนอกโครงการ จึงได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการโดยมีรายละเอียดการออกแบบ ดังนี้

1) การรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ

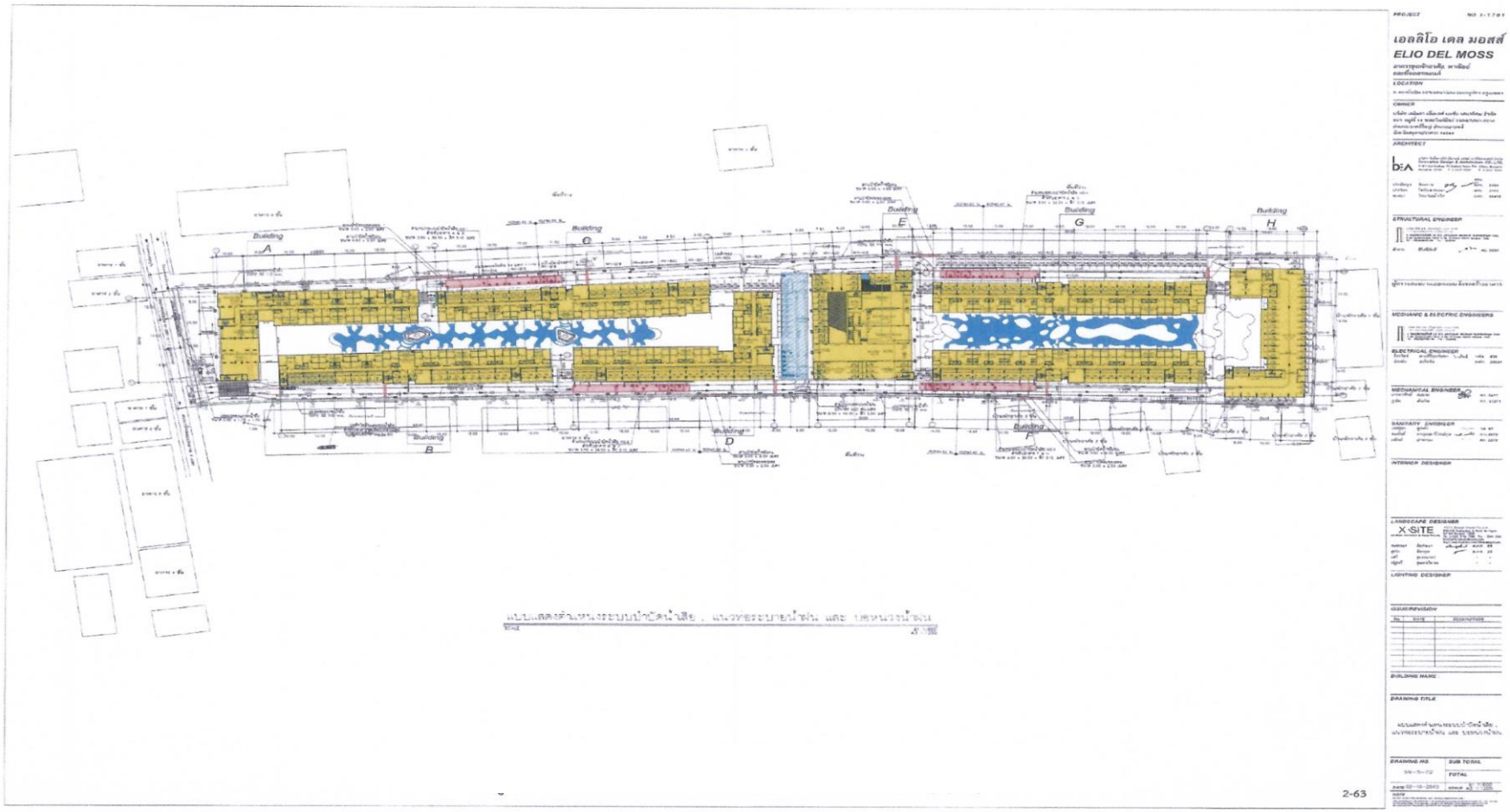
โครงการมีพื้นที่ 21,793.6 ตร.ม. การระบายน้ำรอบอาคารโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 – 0.6 เมตร ด้วยความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำและถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

2) การระบายน้ำออกนอกโครงการและปริมาณน้ำที่หน่วงได้ในโครงการ

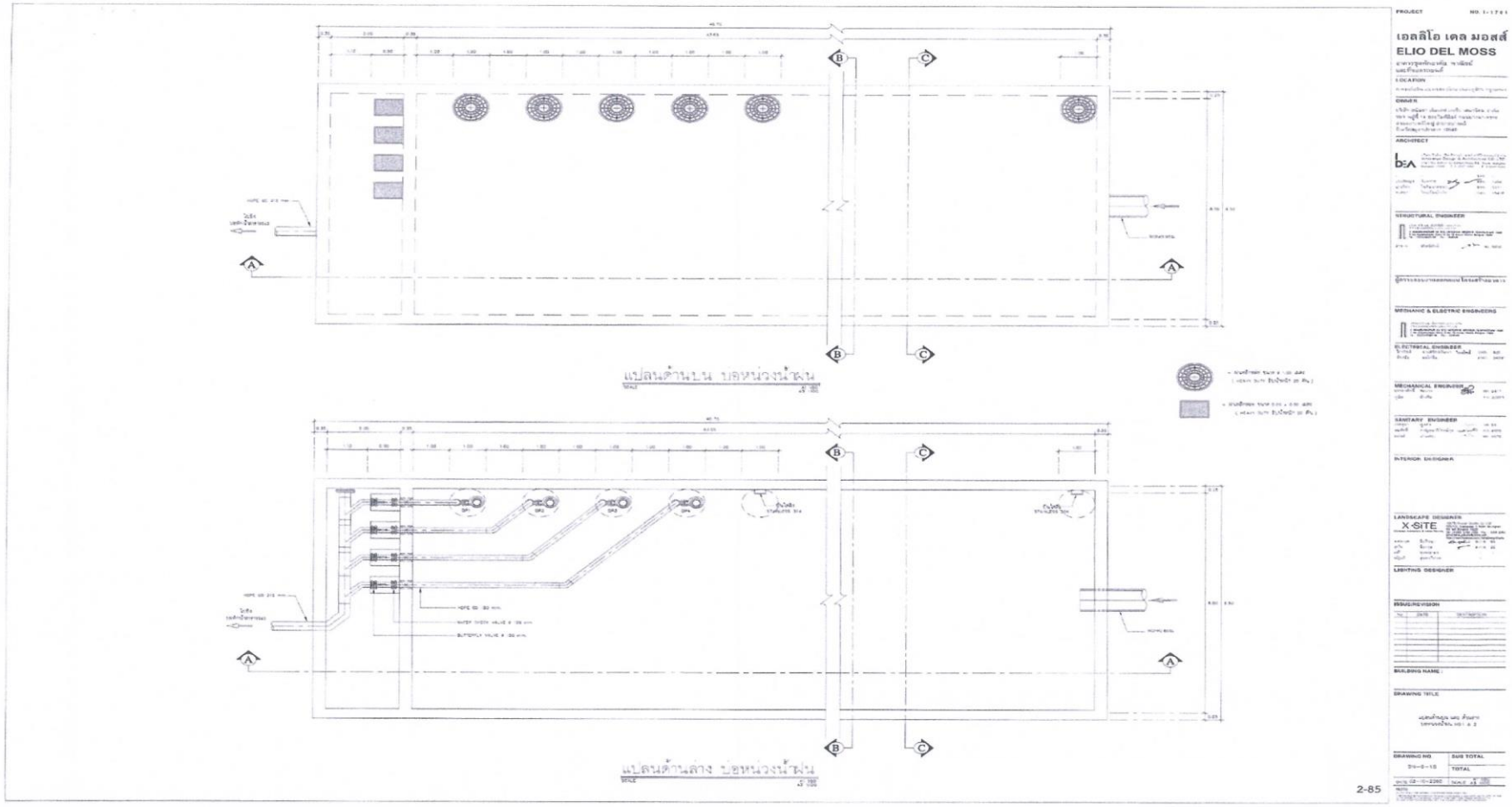
จากเวลาไหลรวมตัวน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 55.9 6 นาที อัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 0.144 ลบ.ม./วินาที หรือ 518.40 ลบ.ม./ชั่วโมง และสัมประสิทธิ์ไหลนองหลังพัฒนาโครงการที่เพิ่มขึ้น โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำภายในโครงการ โดยผลจากการประเมินด้วยโปรแกรมคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ V1.0 พบว่า ที่ระยะเวลา 60 นาที โครงการต้องการพื้นที่หน่วงน้ำภายในโครงการไม่น้อยกว่า 817 ลบ.ม.

โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำฝนทั้งหมดในบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 920 ลบ.ม. (พื้นที่ 368 ตร.ม.ความลึกของถัง 3.50 เมตร และระดับความลึกของน้ำ 2.50 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 817 ลบ.ม. เพียงพอต่อการหน่วงน้ำภายในโครงการ)

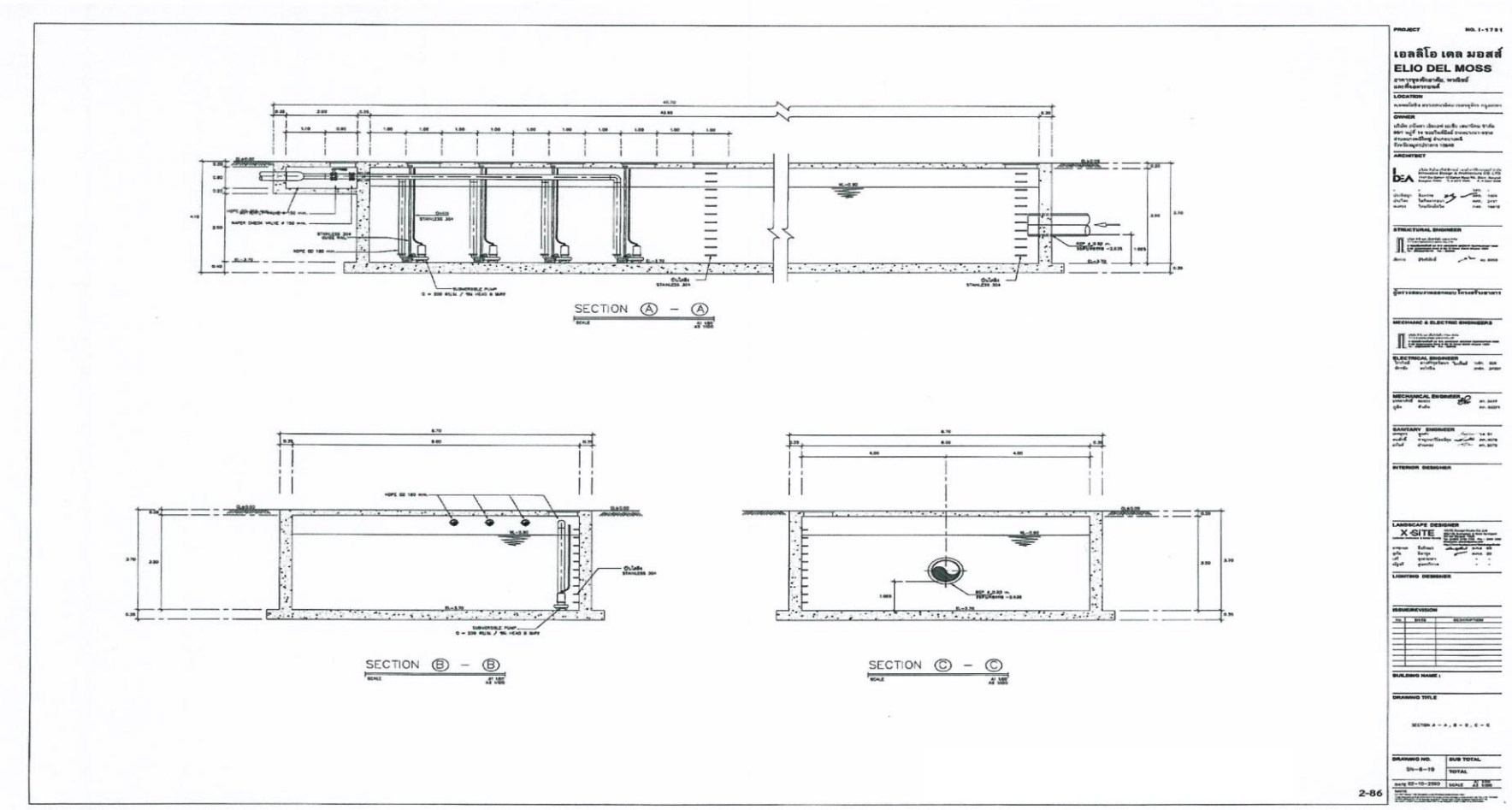
โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกโครงการโดยใช้สูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 170 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการสูบน้ำพร้อมกัน 3 เครื่อง 510 ลบ.ม./ชั่วโมง) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการและทำการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี



ภาพที่ 1-2 แบบระบบระบายน้ำฝน



ภาพที่ 1-3 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำในโครงการ (1/2)



ภาพที่ 1-4 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำในโครงการ (2/2)

- **<u>การจัดการมูลฝอย</u>**

1. แหล่งกำเนิดละปริมาณขยะของโครงการ

ขยะมูลฝอยภายในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆได้แก่ห้องชุดพักอาศัยและพนักงานโครงการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะประกอบด้วยเศษอาหารเศษกระดาษและถุงพลาสติกโดยสามารถประเมินปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 14.47 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

- มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ และอินทรียวัตถุอื่นๆ ที่สามารถย่อยสลายได้เป็นมูลฝอยที่มีปริมาณมากที่สุด (คิดอัตราร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยแห้งทั่วไป ได้แก่ ยาง เศษผง และถุงพลาสติก รวม 2.460 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก เศษกระดาษ ขวดแก้ว และโลหะรวม 4.341 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ตลับหมึกเครื่องพิมพ์ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลงและแบตเตอรี่รวม 0.434 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

โดยสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	=	4,822	คน
อัตราผลิตมูลฝอย	=	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอย	=	4,822 × 3	
	=	14,466	ล./วัน
	=	14.47	ลบ.ม./วัน

ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในโครงการ 14.47 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 7.235 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยแห้งทั่วไป 2.460 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยรีไซเคิล 4.341 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย 0.434 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) โดยสามารถสรุปปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้

2. <u>การเก็บรวบรวมมูลฝอย</u>

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถุงขยะสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นโดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป สีฟ้า ภายในมีถุงขยะสีดำรองรับขยะมูลฝอยชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงขยะสีดำรองรับขยะมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงขยะสีดำรองรับขยะมูลฝอยชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงขยะสีส้ม/สีแดงรองรับขยะมูลฝอยชั้น

การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงขยะ จำแนกประเภทและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลไฝรวมของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือ ยางรองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

3. <u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u>

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารสันทนาการและที่จอดรถยนต์ (อาคาร E) จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 41.01 ตร.ม. คิดเป็นปริมาณความจุรวม 49.212 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 3 - 15 วัน

(ก) ห้องพักมูลฝอยเปียก รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้และอินทรียวัตถุอื่นๆ ที่สามารถย่อยสลายได้ 7.235 ลบ.ม./วัน เป็นมูลฝอยที่มีปริมาณมากที่สุด (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 18.19 ตร.ม. หรือมีความจุ 21.828 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.2 ม.) ดังนั้นสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (21.828/7.235 = 3.02 วัน)

(ข) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้แก่ ยาง เศษผง และถุงพลาสติก (รวมคิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 6.20 ตร.ม. หรือมีความจุ 7.440 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) ดังนั้นสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (21.828/7.235 = 3.02 วัน)

(ค) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ พลาสติก เศษกระดาษ ขวดแก้ว และโลหะรวม 4.341 ลบ.ม./วัน (รวมคิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 11.02 ตร.ม. หรือมีความจุ 13.224 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) ดังนั้นสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (21.828/7.235 = 3.02 วัน)

โดยพนักงานจะคัดแยกใส่ถุงสำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อขยะรีไซเคิลของโครงการอย่างน้อย 3 วัน/ครั้ง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ล่ะชั้นของทุกอาคาร ไปยังอาคารพักขยะรวมของโครงการทุกวัน

(ง) ห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ตลับหมึกเครื่องพิมพ์ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง และแบตเตอรี่โทรศัพท์ รวม 0.434 ลบ.ม./วัน (รวมคิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 5.60 ตร.ม. หรือมีความจุ 6.72 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) ดังนั้นสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน (6.72/0.434 = 15.48 วัน)

โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้เพื่อประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดเดือนละ 2 ครั้งหรือเมื่อมีปริมาณมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก

- **<u>ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ</u>**

ทางโครงการได้ออกแบบให้บริเวณพื้นที่ของโครงการนั้นมีทั้งระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

โครงการออกแบบให้ทุกห้องพักผ่อนมีระบบปรับอากาศ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น

(2) ระบบระบายอากาศ

โครงการมีระบบระบายอากาศ 2 แบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล มีรายละเอียดดังนี้

2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในพื้นที่โครงการ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกร็ด

2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในบริเวณต่างๆของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ และพื้นที่ปรับอากาศ เช่น ที่จอดรถ ห้องน้ำ บันไดหนีไฟ และลิฟต์ เป็นต้น

- **<u>ระบบไฟฟ้า</u>**

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 4,917 kVA โดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และอุปกรณ์ส่วนกลาง สำหรับหม้อแปลงภายในโครงการ ออกแบบให้มีหม้อแปลงแยกแต่ละอาคารๆละ 1 หม้อแปลงรวมจำนวน 7 หม้อแปลงโดยขนาดหม้อแปลงภายในโครงการมี 3 ขนาด คือ 630 kVA 800 kVA และ 1,000 kVA

การเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟจาก การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสา เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละอาคารซึ่งเป็นหม้อแปลงชนิด Oil Immersed Air Cooled เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 416/240 V และจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะเปลี่ยนการเดินสายไฟเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่แต่ละอาคารไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารต่อไป

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่แยกชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light) ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง

- **<u>ทางเดินรถ และที่จอดรถของโครงการ</u>**

การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 574 ช่องจอด (ไม่รวมช่องจอดซ้อนคัน) ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 583 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 101.57% (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบันร้อยละ 69.94 %) และได้จัดให้มีการการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

- **<u>ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</u>**

(1) อุปกรณ์สำหรับการป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการป้องกันและเตือนอัคคีภัยซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.1) อุปกรณ์สำหรับการป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

1.1.1) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector ; FDC) โครงการมีการติดตั้ง FDC ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงส่งไปยังระบบท่อยืนภายในอาคาร

1.1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet ; FHC) ตู้ FHC ของโครงการ ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงแบบมือถือ

1.1.3) ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด/อาคาร สามารถขึ้น-ลงได้ทุกชั้น และมีระบบควบคุมสำหรับพนักงานดับเพลิง

1.2) อุปกรณ์สำหรับการเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

1.2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมบริเวณชั้น G

1.2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector ; S) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและห้องพักอาศัย และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมของอาคาร

1.2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector ; H) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและห้องพักอาศัย และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมของอาคาร

1.2.4)เครื่องอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือดึง (Manual Station ; M) เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง ติดตั้งไว้คู่กับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิงของชั้น

1.2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell ; B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่เตือนด้วยเสียง ซึ่งโครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง

(2) การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง

โครงการมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ โดยปริมาณน้ำที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิงทางโครงการสำรองไว้ได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

(3) การอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

3.1) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินของโครงการจะติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยอยู่ใกล้บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ทางเดิน และตามห้องเครื่องต่างๆ ของอาคาร

3.2) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light) โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกทางฉุกเฉิน “ทางหนีไฟ” ซึ่งมีแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้งตามบริเวณแนวโถงทางเดิน ทางเข้าสู่บันไดหนีไฟ และช่องทางเข้าสู่ประตูทางออกของอาคาร

3.3) ป้ายแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ โครงการมีการติดตั้งป้ายแบบแปลนแต่ละชั้นของโครงการ ซึ่งจะแสดงรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยทาการติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น

3.4) บันไดหนีไฟ ทางโครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารที่สามารถใช้ขึ้น-ลงภายในอาคารได้ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีชานพัก และมีราวบันไดหนึ่งด้าน นอกจากนี้ยังมีประตูหนีไฟเป็นแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ 4 ชั้นมี 1 ประตู

3.5) เส้นทางหนีไฟ โครงการมีเส้นทางสำหรับอพยพหนีไฟภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่ออพยพไปยังจุดรวมพล

3.6) จุดรวมพล ทางโครงการมีจุดรวมพลที่สามารถรองรับผู้พักอาศัย 4 จุด ซึ่งถือว่าเป็นจุดรวมพลที่มีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

3.7) แผนอพยพหนีไฟ โครงการได้จัดทำแผนระงับอัคคีภัยและแผนที่อพยพหนีไฟเพื่อปฏิบัติในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมดับเพลิงเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้เจ้าหน้าที่จากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงบางเขน เป็นวิทยากรอบรมและฝึกซ้อม

1.3 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และคุณภาพน้ำ ทั้งนี้การกำหนดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์อ้างอิงจากรายงานผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์

<u>ตารางที่ 1.1</u> แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนการดำเนินงาน	ม.ค	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→

โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
2. ตรวจสอบระบบส่งน้ำ ปั๊ม และถังเก็บ เป็นประจำ 1 เดือน / ครั้ง
3. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง
4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้า 3 เดือน/ครั้ง
5. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง
6. ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 1 เดือนต่อครั้ง
7. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง

บทที่ 2
ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1). ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-1 หน้า 157
1.2 คุณภาพอากาศ **- ฝุ่นละออง** (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน (3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ **- มลพิษทางอากาศ** (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถไม่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- จัดติดตั้งยางชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงตามจุดต่างๆในโครงการตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - สำรวจสภาพถนนภายในโครงการ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ		ภาพที่ 2-2 หน้า 158 - 159 ภาพที่ 2-9 หน้า 166 ภาพที่ 2-2 หน้า 159 ภาพที่ 2-2 หน้า 158

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบการจราจรและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-2 หน้า 158
(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,837.40 ตร.ม.โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม. ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- จัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-1 หน้า 157
(5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวบนผิวถนน	- จัดติดตั้งยางชะลอความเร็วตามจุดต่างๆในโครงการตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-2 หน้า 158 - 159
(6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- จัดเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น		ภาพที่ 2-9 หน้า 166
(7) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	- สำรวจสภาพถนนภายในโครงการ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที		ภาพที่ 2-2 หน้า 159
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- จัดติดตั้งยางชะลอความเร็วตามจุดต่างๆในโครงการตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-2 หน้า 158 - 159

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ			
(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 845 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก .โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.		ภาคผนวก 2 หน้า 124
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		ภาพที่ 2-3 หน้า 160
(3) ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง		
(4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเน็จ เม้น จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด		ภาพที่ 2-4 หน้า 161

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดแล้ว		ภาพที่ 2-2 หน้า 157
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		ภาพที่ 2-3 หน้า 160
(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดแล้ว		ภาพที่ 2-2 หน้า 157

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
(1) จัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินอาคาร E ปริมาณกักเก็บน้ำ 1,053.54 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารปริมาตรความจุรวม 459.64 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค – บริโภค 296.62 ลบ.ม. และใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง 163.02 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร E และชั้นดาดฟ้า ประจำแต่ละอาคารตรงตามแบบก่อสร้างที่กำหนด		ภาพที่ 2-5 หน้า 162
(2) ทาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	- ดำเนินการทากันซึมถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร E		
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบมิเตอร์น้ำและตรวจสอบเส้นท่อประปา 1 ครั้ง/เดือน		ภาพที่ 2-5 หน้า 162
(4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดทำแผนบำรุงรักษาล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า ของโครงการทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2-6 หน้า 163
(5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ในการใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาพที่ 2-17 หน้า 176-177

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 845 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก .โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.		ภาคผนวก 2 หน้า 124
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างชุมชนดูแลตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		ภาพที่ 2-3 หน้า 160
(3) ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง		
(4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเน็จ เม้น จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด		ภาพที่ 2-4 หน้า 161

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
(5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.		ภาพผนวก 2 หน้า 127
(6) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสียและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	- ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.		ภาพผนวก 2 หน้า 127
(7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 1.29 ล./นาที จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและอากาศเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	- มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 1.29 ล./นาทีจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและอากาศเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย		ภาพที่ 2-9 หน้า 167
(8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถจะมีมาตรการดังนี้			
- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจนและจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์ถึงศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	- จัดทำแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัย		ภาพที่ 2-17 หน้า 178

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- ติดประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาพที่ 2-17 หน้า 178
- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน ในขณะที่ทำการบำรุงรักษาหรือตรวจสอบ		ภาพที่ 2-3 หน้า 160
- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด จำกัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือ ต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ		ภาพที่ 2-3 หน้า 160
3.3 การระบายน้ำ			
(1) มันตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำที่มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนเหลือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ พบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ดำเนินการแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-8 หน้า 166

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) (2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ (4) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (518.40 ลบ.ม.)	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ พบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ - มีบ่อหน่วงน้ำในโครงการและปั๊มสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง		ภาพที่ 2-8 หน้า 165 ภาพที่ 2-7 หน้า 164 ภาพที่ 2-7 หน้า 164
3.4 การจัดการขยะ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้น (2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม เป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก แห้ง และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะได้ประมาณ 3 - 15 วัน	- ประชาสัมพันธ์ให้มีการแยกคัดขยะก่อนทิ้งโดยแยกเป็นขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และก่อนทิ้งมีการผูกมัดปิดปากถุงให้แน่น - จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านข้าง อาคาร E		ภาพที่ 2-9 หน้า 166 ภาพที่ 2-17 หน้า 176 ภาพที่ 2-9 หน้า 166

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) (3) จัดเตรียมขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเช่นบริเวณโถงทางเดินโถงลิฟท์โถงพักคอยและอาคารจอดรถ เป็นต้น (4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการโดยภายในถังจะลองด้วยถุงสีส้มสีแดงสำหรับใส่ขยะอันตรายห้องพักขยะอันตรายสามารถจัดเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วันโดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาขนเดือนละ 2 ครั้งเหลือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก (5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง (6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำซ้าลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	- จัดให้มีถังขยะตามชั้นเพื่อรองรับขยะจากภายในห้องชุด และตามชั้นลานจอด - จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ภายในถังจะลองด้วยถุงสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่ขยะอันตราย - จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละครั้ง - จัดให้มีท่อระบายห้องพักขยะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 09.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว		ภาพที่ 2-9 หน้า 166

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)			
(8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก – จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- จัดให้แม่บ้านมีอุปกรณ์ เช่น ใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยางรองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค		ภาพที่ 2-1 หน้า 157
(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-2 หน้า 158
(10) มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 1.29 ล./นาทีจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนอากาศเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	- จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 1.29 ล./นาทีจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนอากาศเสีย		ภาพที่ 2-10 หน้า 167

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
(1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลักเช่นหลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	- ติดตั้งหลอดไฟ LED ทั้งโครงการเพื่อประหยัดพลังงานทั้งห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง		
(2) ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างรอบโครงการ		
(3) ดำเนินการตามมาตราการอนุรักษ์พลังงานดังนี้			
<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>			ภาพที่ 2-16 หน้า 175
- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล	- จัดทำมาตรการประหยัดพลังงาน เปิด-ปิดไฟแสงสว่างตามช่วงเวลาที่กำหนด		
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแผนการใช้ 1ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการจัดให้มีสวิตซ์แยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน		
- ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
- เลือกขนาดสายไฟที่มีความสูญเสียต่ำ			
<u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u>			
- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- จัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-1 หน้า 157

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> (ต่อ)			
- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 ℃	- ปรับตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางให้เป็น 25 ℃		ภาพที่ 2-17 หน้า 178
- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติ ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ในอุณหภูมิสูงสุด เพื่อเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	- จัดทำมาตรการประหยัดพลังงานเวลา เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง		
- เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	- เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามแผนบำรุงรักษา		ภาพ 2-10 หน้า 167
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาทำความสะอาดแอร์เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		
(4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานและเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีข้อความดังนี้			
- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน			

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ใช้พลังงานอย่างประหยัดเมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมคือ 25 ℃	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในการประหยัดพลังงานโดยการปิดแอร์ส่วนกลางเมื่อไม่ใช้งาน - ปรับตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางให้เป็น 25 ℃		ภาพที่ 2-17 หน้า 179
- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือนและล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี	- ประสานงานผู้รับเหมา ให้เข้ามาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง 2 ครั้ง/ปี หรือ ตามสภาพการใช้งาน		ภาพที่ 2-10 หน้า 167
- หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟเพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น			
- ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน	- ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน		
- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อนเช่นกาต้มน้ำหม้อหุงข้าวไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ			
- ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้แลt หมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอเพื่อลดการใช้พลังงาน	- ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามแผนบำรุงรักษา		ภาพที่ 2-10 หน้า 167

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
(1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย(Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	- โครงการจัดให้ติดตั้งระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตรงตามแบบก่อสร้าง		ภาพที่ 2-10 หน้า 167 ภาพที่ 2-12 หน้า 169 ภาพที่ 2-14 หน้า 171 – 172
(2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 1,000 GPM (60 ลิตร/วินาที)	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง		
(3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคารโดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง(Fire Hose Cabinet)	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงตาม สวล.		
(4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารมี 1 ชุด เป็นหัวรับน้ำ 2 ทางชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อเข้ากับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารตาม สวล. จำนวน 8 อาคาร		ภาพที่ 2-12 หน้า 169
(5) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟจำนวน 3 อันใด/อาคารโดยบันไดหนีไฟสามารถรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารโดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 11 นาที	- จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟแต่ละชั้นจำนวน 3 ทาง ST-1, ST-2 และ ST-3 ในการลำเลียงคนออกนอกอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 4 จุดโดยมีขนาดพื้นที่ 1,788 ตร.ม.โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 4,822คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.37ตร.ม./คน โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงเมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีจุดรวมพลที่สามารถรองรับผู้พักอาศัย 4 จุด ซึ่งถือว่าเป็นจุดรวมพลที่มีความเหมาะสมและเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ		ภาพที่ 2-14 หน้า 172
(7) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำโดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งป้ายไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	- ประสานหน่วยงานสถานีดับเพลิงบางเขน เข้าซ้อมดับเพลิงประจำปี - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น		ภาพที่ 2-13 หน้า 170

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ			
(1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	- ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาตามแผน		ภาพที่ 2-10 หน้า 167
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ		ภาพที่ 2-2 หน้า 158
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 4,837.40 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม.โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ 15,833.59 กรัม/วัน	- จัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-1 หน้า 157
(4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ เช่นห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ	- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักอาศัยในห้องน้ำและเครื่องต่างๆ		ภาพที่ 2-10 หน้า 167
(5) จัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศโดยมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 35,095,101 Btu/hr. หรือ 2,924.59 ตันความเย็น	- จัดให้มีเครื่องปรับอากาศทั้งในห้องพักอาศัยและส่วนกลางรวม 35,095,101 Btu/hr.		ภาพที่ 2-10 หน้า 167
3.8 การจราจร			
<u>มาตรการด้านความเพียงพอของที่จอดรถ</u>			
(1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างควรการเข้าไปในพื้นที่ที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอด	- จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกโดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อสงวนสิทธิ์พื้นที่จอดรถแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น		ภาพที่ 2-14 หน้า 171

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)			
(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง	- ประชาสัมพันธ์และติดป้ายห้ามจอด บริเวณหน้าโครงการและถนนสาธารณะ		ภาพที่ 2-2 หน้าที่ 159
(3) โครงการจะแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถจำนวน 574 คันไม่รวมที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 4 คันเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	- จัดให้มีข้อมูลที่จอดรถของโครงการให้ผู้พักอาศัยทราบในการตัดสินใจซื้อห้องชุด		
(4) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถไม่ได้เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- นิติบุคคลควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยดำเนินการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัย		ภาพที่ 2-14 หน้า 171
(5) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- มีป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสาน สน.พหลโยธิน กวดขันวินัยจราจร		ภาพที่ 2-2 หน้า 159
(6) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	- จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. เรียกมอเตอร์ไซด์รับจ้างและ Taxi เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย		
<u>มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น</u>			
(1) จัดเต็มจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งรถส่วนบุคคลรวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ได้แก่ รถขนขยะรถแท็กซี่สาธารณะ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งลดขนาดใหญ่และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-2 หน้า 158

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
แต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้าออกของโครงการ			
(2) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเลือกประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า – ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-2 หน้า 158
(3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า – ออก ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 หน้าโครงการ	- จัดให้รถผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้า- ออกในโครงการ		ภาพที่ 2-14 หน้า 171
(4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางอย่างชัดเจน	- จัดให้ทำป้ายจราจรภายในโครงการ		
(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-2 หน้า 158

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)			
(6) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 ทางเข้า – ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-2 หน้า 158
(7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำ ได้โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ Easy Pass ผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถภายในโครงการ		ภาพที่ 2-14 หน้า 171
(8) ติดป้ายห้ามผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 หน้าทางเข้า – ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจ สน.พหลโยธิน ในการกวดขันวินัยจราจร		ภาพที่ 2-2 หน้า 159
(9) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราว ให้โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ทำการแลกบัตรบุคคลภายนอกที่มาติดต่อในโครงการ และกำหนดเวลาเสียค่าที่จอดรถ		ภาพที่ 2-14 หน้า 171

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(10) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ (11) จัดให้มีทางเดินเท้าและจัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยของผู้เดินเท้าผ่านหน้าโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถเข้าถึงได้ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลทั่วไป	- จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. เรียกมอเตอร์ไซค์รับจ้างและ Taxi เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีทางเดินเท้าและจัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ		ภาพที่ 2-2 หน้า 159 ภาพที่ 2-1 หน้า 157
3.9 การใช้พื้นที่ (1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารร่วมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)เท่ากับ 3.57:1 (ไม่เกิน 4:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อย 15.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 53.77 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	- โครงการดำเนินการตรงตามแบบก่อสร้าง		

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้พื้นที่ (ต่อ) (2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับขออนุญาตก่อสร้าง (3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- นิติบุคคลฯให้ผู้พักอาศัยยื่นแบบต่อเติมทุกครั้งเพื่อให้ทางวิศวกรทำการตรวจสอบ - โครงการทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำพื้นที่พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. เฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-1 หน้า 157 ภาพที่ 2-14 หน้า 171
3.10 พื้นที่สีเขียว (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4,837.40 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.003 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม. (2) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นไม้เดิมทันที (3) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า – ออกอาคารในชั้นต่างๆ โดยผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟท์โดยสารไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร H และพื้นที่สีเขียวเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตรงตามแบบก่อสร้าง - จัดจ้างให้บริษัท ณัฐชยา การ์เด้น จำกัด ดูพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - จัดให้ควบคุมระบบ (Key Card) ไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร H และพื้นที่สีเขียวเท่านั้น		ภาพที่ 2-1 หน้า 157 ภาพที่ 2-1 หน้า 157

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ) (4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในอาคาร H ที่มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบนชั้นดาดฟ้าทราบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการในอาคารอื่นๆ มีสิทธิ์ในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนอาคารทุกชั้น (5) จัดให้มีทางเดินเท้าและจัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและความปลอดภัยของผู้เดินเท้าผ่านหน้าโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถเข้าถึงได้ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลทั่วไป	- ติดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในอาคาร H ที่มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบนชั้นดาดฟ้าทราบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการในอาคารอื่นๆ มีสิทธิ์ในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนอาคารทุกชั้น (อยู่ระหว่างการแก้ไข พื้นที่สีเขียว บริเวณดาดฟ้าอาคาร H) - บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและความปลอดภัยของผู้เดินเท้าผ่านหน้าโครงการ		ภาพที่ 2-1 หน้า 157
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อเฝ้าระวังและควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุกหรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง (3) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- โครงการทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำพื้นที่พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. เฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดทำแผนการบำรุงรักษาและ ดำเนินการบำรุงรักษาในระยะเวลาที่กำหนดไว้		ภาพที่ 2-1 หน้า 157 ภาพที่ 2-14 หน้า 171

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) (4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV ในชั้นผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร		ภาพที่ 2-14 หน้า 171
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุกด้าน		
4.2 สาธารสุข	-	-	-
4.3 สุขภาพ **- ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ** <u>ผลกระทบจากการจราจรภานในโครงการ</u> (1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- จัดเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนประจำเดือน - จัดติดตั้งยางชะลอความเร็วตามจุดต่างๆในโครงการตามความเหมาะสม - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ		ภาพที่ 2-9 หน้า 166 ภาพที่ 2-2 หน้า 158-159 ภาพที่ 2-2 หน้า 158

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)			
(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน		ภาพที่ 2-2 หน้า 158 - 159
(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ	- จัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-1 หน้า 157
<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u>			
(1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ			
(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามแผนบำรุงรักษา		ภาพที่ 2-10 หน้า 167
(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง			
<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ</u>			
(1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะติดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	- จัดทำแผนบำรุงรักษาล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า ของโครงการทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2-6 หน้า 163
(2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝา/ถัง 2 ฝาถังเพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- จัดให้ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา		ภาพที่ 2-5 หน้า 162
(3) ถ้าเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ			
<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u>			
(1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Boological Oxidation (2) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสียและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	- ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.		ภาพผนวก 2 หน้า 124

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</u>			
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		ภาพที่ 2-3 หน้า 160
<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</u>			
(1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ พบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ดำเนินการแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-8 หน้า 165
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค			
(1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูปท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร			
(4) ประสานบริษัทเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุงเป็นต้น	- ประสานบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือนภายในโครงการ		ภาพที่ 2-17 หน้า 177
(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ		ภาพที่ 2-9 หน้า 166

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ (ต่อ)</u> (7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว (8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร (9) ประสานงานและการจัดเก็บข้อมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บ - จัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร - ดำเนินการประสานงานและการจัดเก็บข้อมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-9 หน้า 166 ภาพที่ 2-1 หน้า 157 ภาพที่ 2-9 หน้า 166
- โรคผิวหนัง (1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลฯ แจกคู่มือกฎระเบียบและข้อบังคับ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยให้เป็นระเบียบ - บริษัท ณัฐชยา การ์เด้น จำกัด ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - นิติบุคคลลฯควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		ภาพที่ 2-1 หน้า 157
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน	- โครงการจัดให้มีระบบปั๊มดูดตะกอน ไม้ดูดตะกอนและกระชอนตักใบไม้		ภาพที่ 2-15 หน้า 174

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีก็อกอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-15 หน้า 174
(3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ		
(4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคันหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำเพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	- ดำเนินการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน		ภาพที่ 2-15 หน้า 173
(5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ			

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(6) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆเป็นระยะ			
(7) ถ้าพบความสกปรก คราบตะไคร่ หรือเมือก กับพื้นควรทำความสะอาดทันที	- จัดจ้าง นายจีรพันธ์ จิตพนานันท์ ดูแลสระว่ายน้ำในโครงการ		ภาพที่ 2-15 หน้า 174
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี		ภาพที่ 2-15 หน้า 173-174
(2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าวหรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น			
(3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-15 หน้า 173
(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี		ภาพที่ 2-15 หน้า 174
(5) จัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-15 หน้า 173
(6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม		ภาพที่ 2-15 หน้า 173-174
(7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่าย น้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ			

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(8) ติดตั้งไฟส่องสว่างทางทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-16 หน้า 175
(9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ		
(10) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าค่อยให้คำแนะนำ และกฎระเบียบต่างๆในการใช้บริการสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-15 หน้า 173
(11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- อบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ถึงขั้นตอนการให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		
(12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล		ภาพที่ 2-15 หน้า 173
(13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- จัดทำเบอร์ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆเช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		ภาพที่ 2-15 หน้า 173
(14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำตอนกลางคืน		ภาพที่ 2-16 หน้า 175

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) (15) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน (16) หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที (17) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าดูแลสระว่ายน้ำ หากพบการชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ติดป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ชัดเจนเพื่อสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		ภาพที่ 2-15 หน้า 173 ภาพที่ 2-15 หน้า 173
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
<u>ทัศนียภาพ</u> (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4,837.40 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.003ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 2,411ตร.ม.และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตรงตามแบบก่อสร้าง		ภาพที่ 2-1 หน้า 157

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ทัศนียภาพ (ต่อ)</u> (2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- บริษัท ณัฐชยา การ์เด้น จำกัด ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - นิติบุคคลฯควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		ภาพที่ 2-1 หน้า 157
<u>การบดบังและการสะท้อนแสงแดด</u> (1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดาเอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง (2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้ง	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การบดบังและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)</u> คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		
<u>การบดบังทิศทางลม</u> (1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ (2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคมจำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</u> (3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกลับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชียเสนานิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		
<u>การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์</u> (1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดาเอ็มเอฟ เอเชียเสนานิคม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)</u> จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น (2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุแลโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกลับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชียเสนานิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		
<u>การประชาสัมพันธ์</u> (1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ (2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติ	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		

<u>ตาราง 2.1</u> ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)</u> บุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ **<u>การมีส่วนร่วมของประชาชน</u>** **(1)** สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ **<u>การรับเรื่องร้องเรียน</u>** (2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการสีช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์โทรสารสำนักงานบริษัทอนันดาแอร์เอเชียเสนานิคมจำกัด และ สำนักงานเขตจตุจักรพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		

2.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

2.2.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้

โครงการได้ทาการติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบส่งท่อน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ พร้อมทั้งทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการฯ ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปานครหลวงเป็นประจาทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 1)

2.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะหลังดำเนินการ 6 เดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประจำเดือนเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจุดปล่อยออก

จุดปล่อยออก	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	หมายเหตุ
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มกราคม	-	-	-	-	-	-	-	-	ขอรับ
เดือน กุมภาพันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	บริการ
เดือน มีนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	บำบัดน้ำ
เดือน เมษายน	-	-	-	-	-	-	-	-	เสียจาก
เดือน พฤษภาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	กทม.
เดือน มิถุนายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่ามาตรฐาน ***	**5-9**	**≤ 20**	**≤ 0.5**	**≤ 500**	**≤ 35**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	

ที่มา ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กาหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้าทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราช
กิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร A,C

อาคาร A	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	หมายเหตุ
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มกราคม	-	-	-	-	-	-	-	-	ขอรับ
เดือน กุมภาพันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	บริการ
เดือน มีนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	บำบัดน้ำ
เดือน เมษายน	-	-	-	-	-	-	-	-	เสียจาก
เดือน พฤษภาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	กทม.
เดือน มิถุนายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่ามาตรฐาน ***	**5-9**	**≤ 20**	**≤ 0.5**	**≤ 500**	**≤ 35**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	

ตารางที่ 2-4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร B,D

อาคาร B	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	หมายเหตุ
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มกราคม	-	-	-	-	-	-	-	-	ขอรับ
เดือน กุมภาพันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	บริการ
เดือน มีนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	บำบัดน้ำ
เดือน เมษายน	-	-	-	-	-	-	-	-	เสียจาก
เดือน พฤษภาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	กทม.
เดือน มิถุนายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่ามาตรฐาน ***	**5-9**	**≤ 20**	**≤ 0.5**	**≤ 500**	**≤ 35**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	

ตารางที่ 2-5 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร F,H

อาคาร F	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	หมายเหตุ
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มกราคม	-	-	-	-	-	-	-	-	ขอรับ
เดือน กุมภาพันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	บริการ
เดือน มีนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	บำบัดน้ำ
เดือน เมษายน	-	-	-	-	-	-	-	-	เสียจาก
เดือน พฤษภาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	กทม.
เดือน มิถุนายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่ามาตรฐาน ***	**5-9**	**≤ 20**	**≤ 0.5**	**≤ 500**	**≤ 35**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	

ตารางที่ 2-6 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร E,G

อาคาร G	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	หมายเหตุ
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มกราคม	-	-	-	-	-	-	-	-	ขอรับ
เดือน กุมภาพันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	บริการ
เดือน มีนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	บำบัดน้ำ
เดือน เมษายน	-	-	-	-	-	-	-	-	เสียจาก
เดือน พฤษภาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	กทม.
เดือน มิถุนายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่ามาตรฐาน ***	**5-9**	**≤ 20**	**≤ 0.5**	**≤ 500**	**≤ 35**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	

2.4 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด – ด่าง และค่าคลอรีนเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 4) และนอกจากนี้ยังดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทางเชื้อจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรคเป็นประจำทุกเดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ นำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทฎการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน สามารถสรุปได้ดัง (ตารางที่ 2-7)

ตารางที่ 2-7 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

รายการ	หน่วย	มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.	
			สระ A	สระ B	สระ A	สระ B	สระ A	สระ B	สระ A	สระ B	สระ A	สระ B	สระ A	สระ B
pH	-	7.2-8.4	7.7	8.0	8.1	8.1	8.0	8.2	8.2	8.2	8.4	8.2	8.0	7.6
Chlorine	mg/l	0.6-1.0	0.650	0.634	0.610	0.625	0.650	0.619	0.631	0.647	0.942	0.962	0.758	0.766
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<10	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8
E.Coli	CFU/ml	ตรวจไม่พบ	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.
Stephylococcus Aureus	CFU/ml	ตรวจไม่พบ	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.

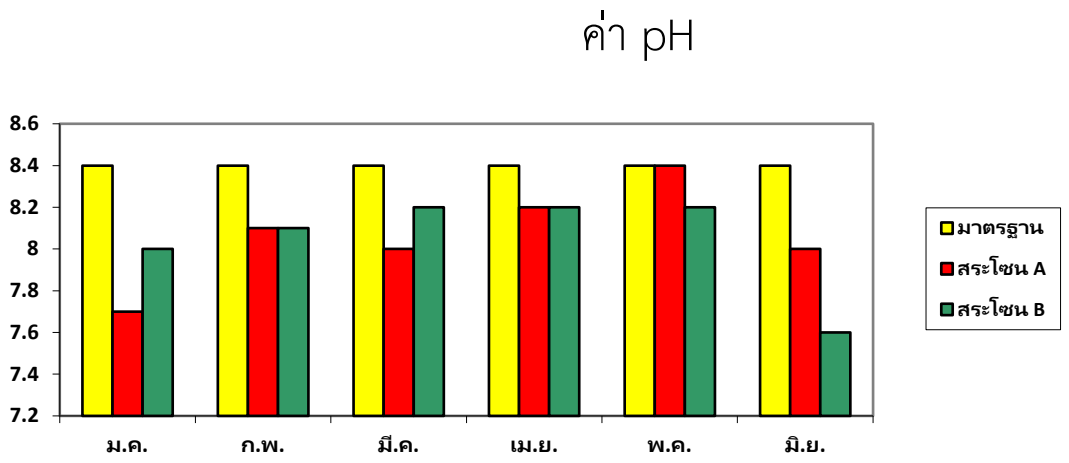
หมายเหตุ <1 หมายถึง LESS THAN 1 cfu/250 ml MEANS NONE

ที่มา * : ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่น่ารังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

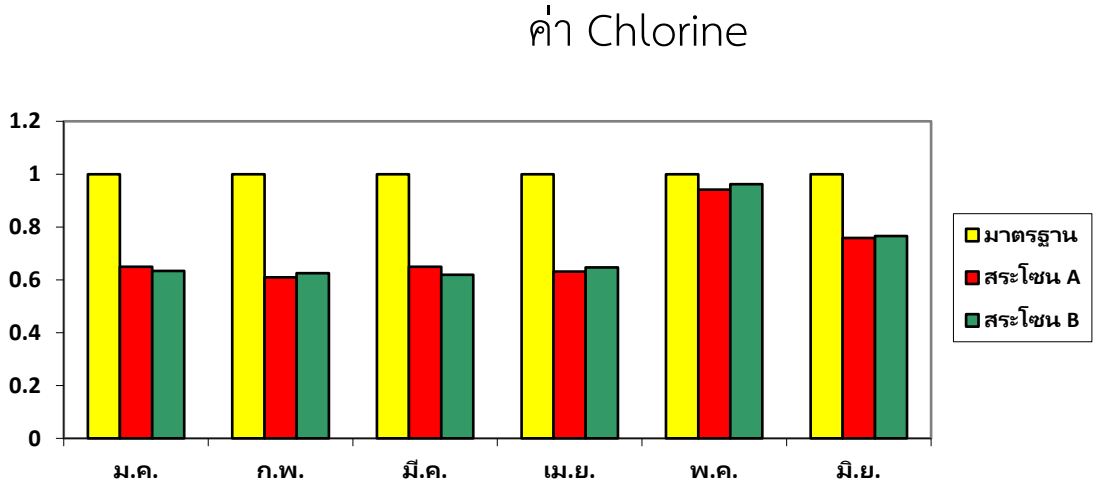
ND. หมายถึง ตรวจไม่พบ

<u>กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567</u>

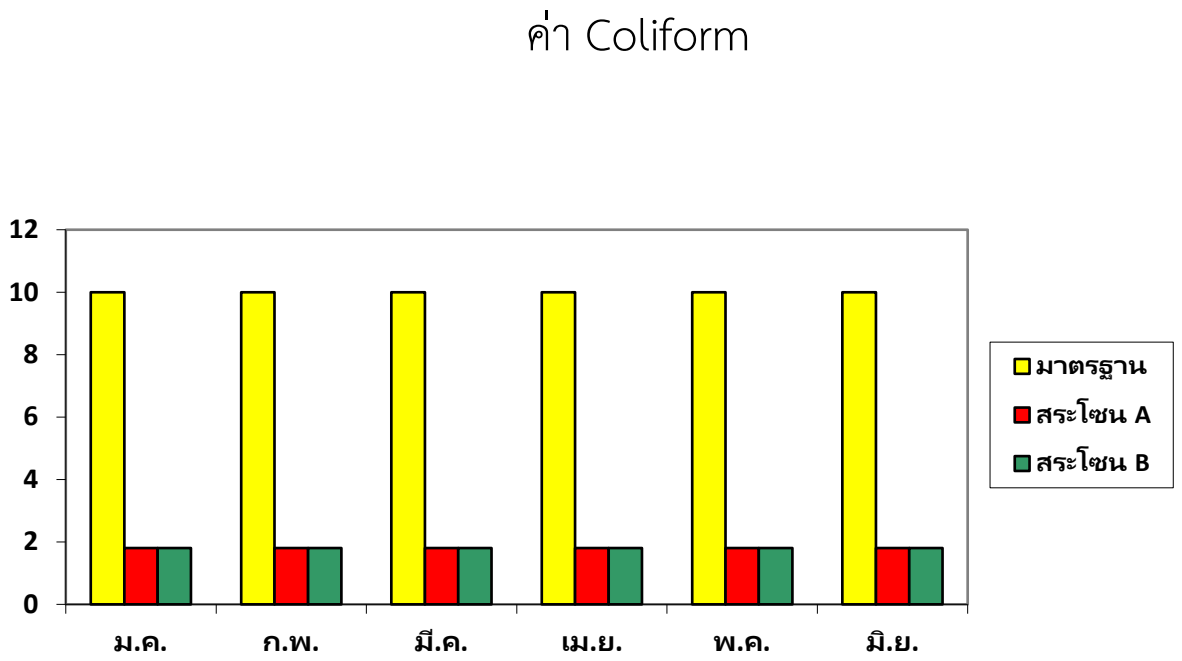
1. กราฟแสดงค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH)



2. กราฟแสดงค่าคลอรีน (Chlorine)



3. **กราฟแสดงค่าคลอลิฟอร์ทั้งหมด (Coliform)**



บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ลักษณะภูมิประเทศ			
พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- จัดจ้างให้บริษัท ณัฐชยา การ์เด้น จำกัด ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		ภาพที่ 2-1 หน้า 157
2. คุณภาพอากาศ			
พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดจ้างให้บริษัท บริษัท ณัฐชยา การ์เด้น จำกัด ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่สำรวจถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-1 หน้า 157 ภาพที่ 2-2 หน้าที่ 159
3. เสียงและความสั่นสะเทือน			
ป้ายจราจรและสันนูนลดความเร็วภายในโครงการ. - ตรวจสอบป้ายจราจรและสันนูนลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดเจ้าหน้าที่สำรวจป้ายจราจรและสันนูนลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2 หน้าที่ 159
4. การใช้น้ำ			
ระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบมิเตอร์น้ำและตรวจสอบเส้นท่อประปา 1 ครั้ง/เดือน		ภาพที่ 2-5 หน้าที่ 162

ตารางที่ 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่สภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน		ภาพที่ 2-6 หน้า 163
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
<u>ระบบไฟฟ้าโครงการ</u> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าภายในอาคาร		ภาพที่ 2-11 หน้า 168
6. การจัดการมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย			
<u>ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นและทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละครั้ง		ภาพที่ 2-9 หน้า 166
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย			
<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> คุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด (ตรวจสอบทุก 1 เดือน) ในตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่	- ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.		ภาพผนวก 2 หน้า 124

<u>ตาราง 3.1</u> ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (TSS) สารที่ละลายน้ำได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ตะกอนหนัก (SS) - ตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่บ่อดักไขมันและประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป	ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.		ภาพผนวก 2 หน้า 124
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
<u>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ <u>รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน</u> - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทางโครงการจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำทุก 1 ปี พร้อมทั้งตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกของท่อระบายน้ำ		ภาพที่ 2-8 หน้า 165

<u>ตาราง 3.1</u> ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย			
อุปกรณ์ที่ป้องกันอัคคีภัย **- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย**	- ทางโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือนตามแผนบำรุงรักษา		ภาพที่ 2-14 หน้าที่ 172
10. การระบายอากาศ			
<u>อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามแผนบำรุงรักษา		ภาพที่ 2-10 หน้าที่ 167
11. การจราจร			
<u>ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ</u> - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสภาพของพื้นผิวถนนและป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2 หน้าที่ 158-159

<u>ตาราง 3.1</u> ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ			
<u>ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในโครงการ		
13. สระว่ายน้ำ			
1). คุณภาพน้ำ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวิณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- จัดจ้างบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาเก็บวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 173

<u>ตาราง 3.1</u> ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพน้ำ (ต่อ) (จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวิณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น)			
ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) (จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวิณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจ ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด)	- จัดจ้างบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาเก็บวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 173
คลอรีนทั้งหมด(Total Chlorine) คลอไรด์(Chlorine) แอมโมเนีย(Ammonia) ไนเตรท(Nitrate) (จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวิณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจ ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด)	- จัดจ้างบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาเก็บวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 173

<u>ตาราง 3.1</u> ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โครงสร้างและความปลอดภัย - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่าง คอยตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจเช็คฝาปิดรางระบายน้ำ ให้มีสภาพแข็งแรงอยู่เสมอ และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล อุปกรณ์อำนวยความสะดวก สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - จัดเจ้าหน้าแม่บ้านดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ - ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ		ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 174 ภาพที่ 2-16 หน้าที่ 176 ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 174 ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 173 ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 173

<u>ตาราง 3.1</u> ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. สุนทรียภาพ			
<u>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</u> - ดูแลรักษาให้สภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- จัดจ้างให้บริษัท ณัฐชยา การ์เด้น จำกัด ดูพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		ภาพที่ 2-1 หน้า 157
15. ความปลอยภัยของผู้ที่ได้ผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ			
<u>ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ</u> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม		
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน			
<u>กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</u> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		

<u>ตาราง 3.1</u> ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. การรับเรื่องร้องร้องเรียนของประชาชน			
ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		

ภาคผนวก 1

- หนังสือเห็นชอบ EIA
- สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สำเนามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือเห็นชอบ EIA

OK

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๓ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน ๓๔ แยก ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๕๒๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๕๒๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน

และ...

๒

และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A,B,C,D,F,G และ H) และอาคารสันทนาการและจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) มีห้องชุดรวม 1,524 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 1,522 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มกราคม 2561 1/129 มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561 2/129

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จุฬสถา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๖/๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒) .....

(๓) .....

(๔) .....

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

EARTH AND SUN CO.,LTD.

สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A,B,C,D,F,G และ H) และอาคารสันทนาการและจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. (อาคาร E เท่ากับ 19.75 ม.) โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาสถานที่ราชการ โรงพยาบาล โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดความร่มรื่น ความสวยงาม และความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในโครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา ชิดโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.0891 และ 0.0530 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตใสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 1.36, 0.0315, 0.0157 และ 3.528 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,837.40 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม. ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561 นายประสาน ประภาวุฒิกุล
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561 นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) สูงสุดเท่ากับ อยู่ในช่วง 62.9 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 92.4 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัยเช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 802.62 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 845 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน แบบกวนสมบูรณ์ (Completly Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งน้อยกว่าคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 845 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบกวนสมบูรณ์ (Completly Mixed Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตโชคดี

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า สถานที่ราชการ โรงพยาบาล โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทันที 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 802.62 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 845 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน แบบกวนสมบูรณ์ (Completly Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งน้อยกว่าคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 845 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบกวนสมบูรณ์ (Completly Mixed Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา [illegible]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 1,037 ลบ.ม./วัน โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน อาคาร E ปริมาตรกักเก็บน้ำ 1,053.54 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารปริมาตรความจุรวม 459.64 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 296.62 ลบ.ม. และใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง 163.02 ลบ.ม. 2) ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตใสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 6) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสีย และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 1.29 ล./นาที จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและอากาศเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจตุจักร 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จัดโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ จะมีมาตรการดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดแล้วระบายผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 - 0.4 ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำฝนทั้งหมดในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 920 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 817 ลบ.ม.) เพียงพอต่อการหน่วงน้ำภายในโครงการ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 170 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการสูบน้ำพร้อมกัน 3 เครื่อง 510 ลบ.ม./ชั่วโมง (ไม่เกิน 518.40 ลบ.ม./ชั่วโมง) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (518.40 ลบ.ม./ชั่วโมง)	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 14.47 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารสันทนาการและที่จอดรถยนต์ (อาคาร E) จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 41.01 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 49.212 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 3-15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตจตุจักรไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีมูลฝอยล้นออกมาหรือเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม เป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก แห้ง และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะได้ประมาณ 3-15 วัน 3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น 4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักขยะอันตรายสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนเดือนละ 2 ครั้ง หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จัตโสภา

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 9) จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 10) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย	ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561 นายประสาน ประภาวุฒิกุล
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561 นางสาวนรีศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		อากาศ 1.29 ล./นาที จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและอากาศเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,917 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2) ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ <u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u>	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตไสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
		4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้าย	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จัดเสมา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

EARTH AND SUN CO.,LTD.

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้ รวมกับน้ำที่รับจากรถดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรถดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 1,000 GPM (60 ลิตร/วินาที) 3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารมี 1 ชุด เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับเข้ากับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร 5) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟจำนวน 3 บันได/อาคาร โดยบันไดหนีไฟสามารถรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 11 นาที	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda M.F. Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

EARTH AND SUN CO.,LTD.

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 4 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,788.95 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 4,822 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.37 ตร.ม./คน โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 7) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้อง เป็นไป	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนรศรา จิตใสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) บันไดหนีไฟภายในอาคาร ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยออกแบบให้มีช่องระบายอากาศเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม. เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 30 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,837.40 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม. โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ 15,833.59 กรัม/วัน 4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ 5) จัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ โดยมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 35,095,101 Btu/hr. หรือ 2,924.59 ตันความเย็น	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

EARTH AND SUN CO.,LTD.

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	ในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็นสูงสุด (Peak Volume) อยู่ที่ 229 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธิน ถนนงามวงศ์วาน ถนนประเสริฐมนูกิจ ถนนซอยพหลโยธิน 34 และถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนประเสริฐมนูกิจ ถนนซอยพหลโยธิน 34 และถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการมีระดับการให้บริการลดต่ำลงก่อนมีการพัฒนาโครงการ ในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าสูงสุด (Peak Volume) อยู่ที่ 260 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธิน ถนนงามวงศ์วาน ถนนประเสริฐมนูกิจ ถนนซอย	<u>มาตรการด้านความเพียงพอของที่จอดรถ</u> 1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง 3) โครงการจะแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด 567 คัน (ไม่รวมที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 6 คัน) เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 4) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 5) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 6) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	พหลโยธิน 34 และถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนประเสริฐมนูกิจ ถนนซอยพหลโยธิน 34 และถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการมีระดับการให้บริการลดต่ำลงก่อนมีการพัฒนาโครงการ	<u>มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น</u> 1) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพหลโยธิน	

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตใสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		34 แยก 11 หน้าโครงการ 4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 ทางเข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ 7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จัดไสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		8) ติดป้ายห้ามผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 9) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 10) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 11) จัดให้มีทางเดินเท้าและจัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยของผู้เดินเท้าผ่านหน้าโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถเข้าถึงได้ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลทั่วไป	
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ โรงแรม โรงพยาบาล อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561 นายประสาน ประภาวุฒิกุล
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561 นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.57:1 (ไม่เกิน 4:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 15.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 53.77 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 13-2-48.4 ไร่ หรือ 21,793.60 ตร.ม. ภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 1,524 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 4,822 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร H โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 4,837.40 ตร.ม.	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4,837.40 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.003 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม. 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		3) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้าออกอาคารในชั้นต่างๆ โดยผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์โดยสารไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร H ที่มีพื้นที่สีเขียวเท่านั้น 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในอาคาร H ที่มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบนชั้นดาดฟ้าทราบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการในอาคารอื่นๆ มีสิทธิในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนอาคารทุกชั้น 5) จัดให้มีทางเดินเท้าและจัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและความปลอดภัยของผู้เดินเท้าผ่านหน้าโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถเข้าถึงได้ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลทั่วไป	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตใสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเปาโลเกษตร	-	-
4.3 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ** จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 1.36, 0.0315, 0.0157 และ 3.528 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนรีศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เดิร์ธ แลนด์ ซัน จำกัด

HEARTLAND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 35,095,101 Btu/hr. หรือ 2,924.59 ตันความเย็น	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda-MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)		2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 2) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสียและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

EARTH AND SUN CO.,LTD.
นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จัดโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง โดยตั้งอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ มีขนาดประมาณ 1,025 ตร.ม. มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7) ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จัตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 10) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จัดไสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 15) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 16) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 17) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จัตไสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A,B,C,D,F,G และ H) และอาคารสันทนาการและจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. (อาคาร E เท่ากับ 19.75 ม.) และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม และห้างค้าปลีกค้าส่ง ตลอด 2 ฝั่งของซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4,837.40 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.003 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 2,411 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตใสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
2) การบดบังและการสะท้อนแสงแดด	เมื่ออาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 กว้าง 9 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น โรงแรม Livotel สูง 8 ชั้น ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ของอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 1107/9 และ 1107/14 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. โดยจะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยสามารถสรุปพื้นที่อาคารและบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตามช่วงเวลาต่างๆ	1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จัตเสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)		อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ได้แก่ ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-10 กว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรม Livotel สูง 8 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่าอาคารชุดพักอาศัย You 3 Condo สูง 8 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 1553/23, 1553/25, 1553/27, 1553/8, 1553/17, 1553/14-15 และ 1553/20 และพื้นที่ว่างเปล่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 1107/9 และ 1107/14 และซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 กว้าง 9 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตใสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A,B,C,D,F,G และ H) และอาคารสันทนาการและจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. (อาคาร E เท่ากับ 19.75 ม.) และเนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้	1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	เกิดขึ้น 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.6 การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
4.8 การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์/โทรสาร สำนักงานบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตใสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

สำเนามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสันนูนลดความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสันนูนลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวบริศรา จิตใสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u>คุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

EARTH AND SUN CO.,LTD.

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธิการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตจตุจักร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

นายประสาน ประภาวุฒิกุล
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.
นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่บ่อดักไขมันและประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวบริศรา จิตไสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา ชิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa*	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
- โครงสร้างและความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตใสภา

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย	- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที		

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด
Ananda MF Asia Sena Nikhom Company Limited

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตต์สภาพ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ภาคผนวก 2

- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งและสระว่ายน้ำ
- ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของ กทม.

กลุ่มงานพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๓๖๖

สำนักการระบายน้ำ
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๘ ซอยพหลโยธิน ๓๔ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

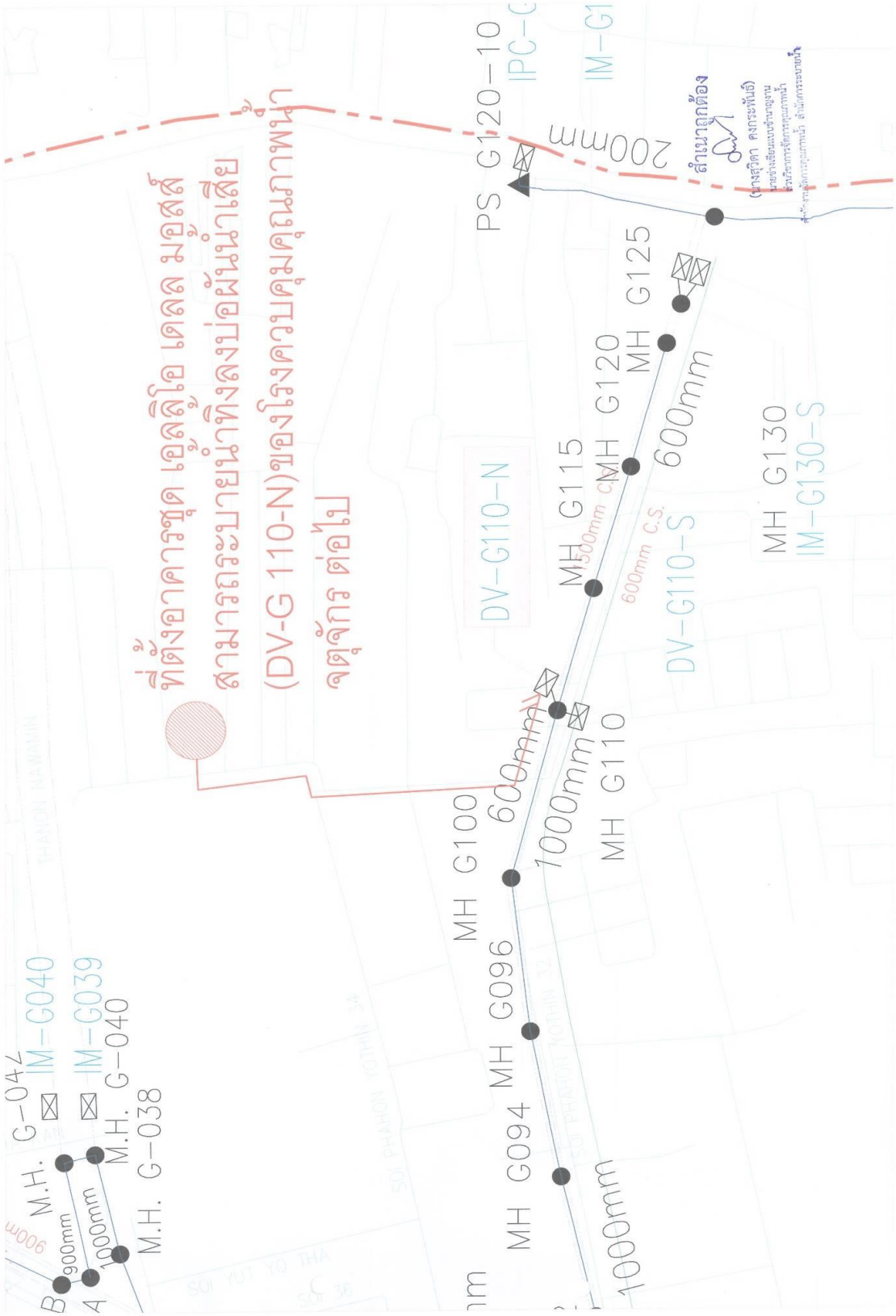
สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร เห็นควรอนุญาตให้อาคารดังกล่าวระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ได้ในช่วงเวลา ๐๙.๐๐ – ๑๕.๐๐ น. หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้ระบายน้ำเสียออกมาในช่วงเวลาฝนตก โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (DV-G๑๑๐-N) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ทั้งนี้อาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชำคริต ตั้งตุปานันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักการระบายน้ำ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑
โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔


PS G120-10
IPC-C
IM-G1
200mm
MH G125
MH G120
MH G115
600mm
DV-G110-N
DV-G110-S
MH G130
IM-G130-S
MH G110
MH G100
1000mm
MH G096
MH G094
M.H. G-046
IM-G040
IM-G039
M.H. G-040
M.H. G-038
900mm
B
A

รายการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคารชุดเอลลิโอ เดล มอสส์

ด้วย อาคารชุดเอลลิโอ เดล มอสส์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร อาคารสามารถระบายทิ้งของอาคารเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรได้ โดยการระบายน้ำทิ้งของอาคารลงบ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งน้ำเสียจะถูกดักที่บ่อดักน้ำเสียและรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำต่อไป

ดังนั้น เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร อาคารชุดเอลลิโอ เดล มอสส์ จึงเสนอแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเดิมให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การแยกไขมัน การแยกกากตะกอน และบ่อหน่วงน้ำเสีย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. การคำนวณปริมาณน้ำใช้และน้ำเสีย

เนื่องจากโครงการอาคารชุดเอลลิโอ เดล มอสส์ เป็นโครงการที่เพิ่งก่อสร้างแล้วเสร็จประกอบด้วยอาคาร จำนวน 8 อาคาร คือ อาคารA อาคารB อาคารC อาคารD อาคารE อาคารF อาคารG และอาคารH

- การประเมินปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย	=	8	ลบ.ม./เดือน-ห้อง
จำนวนห้องพัก	=	Z	ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	60	%
ปริมาณน้ำใช้	=	8 x Z x 0.6 / 30	
	=	0.16Z	ลบ.ม./วัน

- การประเมินปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย	=	80%	ของน้ำใช้
ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย	=	0.8 x 0.16Z	ลบ.ม./วัน

-ประเมินปริมาณน้ำเสียแต่ละอาคาร

อาคาร A จำนวน ห้องชุด 224	ห้อง	=	28.67	≈ 30 ลบ.ม./วัน
อาคาร B จำนวน ห้องชุด 224	ห้อง	=	28.67	≈ 30 ลบ.ม./วัน
อาคาร C จำนวน ห้องชุด 224	ห้อง	=	28.67	≈ 30 ลบ.ม./วัน
อาคาร D จำนวน ห้องชุด 224	ห้อง	=	28.67	≈ 30 ลบ.ม./วัน
อาคาร E อาคารที่จอดรถ -	ห้อง	=	5	ลบ.ม./วัน
อาคาร F จำนวน ห้องชุด 219	ห้อง	=	28.03	≈ 30 ลบ.ม./วัน
อาคาร G จำนวน ห้องชุด 219	ห้อง	=	28.03	≈ 30 ลบ.ม./วัน

อาคาร H จำนวน ห้องชุด 188	ห้อง	=	24.06	≈ 25 ลบ.ม. /วัน
กำหนดปริมาณน้ำเสียของทั้งโครงการ		=	210	ลบ.ม. /วัน

2. ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการก่อนดำเนินการปรับปรุง

น้ำเสียจากอาคาร A อาคาร C เข้า Wastewater Treatment Plant No.1

น้ำเสียจากอาคาร B อาคาร D เข้า Wastewater Treatment Plant No.2

น้ำเสียจากอาคาร F อาคาร H เข้า Wastewater Treatment Plant No.3

น้ำเสียจากอาคาร G อาคาร C เข้า Wastewater Treatment Plant No.4

Wastewater Treatment Plant จะมีหน่วยการบำบัดเหมือนกัน คือประกอบด้วย บ่อเกรอะ 1 (รับน้ำเสียจากส้วม) บ่อเกรอะ 2 (รับน้ำเสียจากครัวและอื่น ๆ) บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อพักตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง

3. การปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.1

ปริมาณน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร C	=	60	ลบ.ม./วัน

3.1 บ่อเกรอะ 1

รับน้ำเสียจากห้องส้วม

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	30%	ของปริมาณน้ำเสีย
	=	18	ลบ.ม./วัน

บ่อขนาดบ่อเกรอะ 1

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	4.50	เมตร
ความลึก (ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 4.50 x 2.30	
	=	31.05	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	31.05/18	
	=	41.4	ชม.

ระยะเวลากักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 1 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอน ออกจากน้ำเสียได้ ดังนั้นสามารถใช้เป็น**ส่วนแยกกากตะกอนน้ำเสีย** ได้

3.2 บ่อเกรอะ 2

รับน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียอื่น ๆ

ปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อเกรอะ 2	=	70%	ของปริมาณน้ำเสีย	
	=	42		ลบ.ม./วัน

บ่อเกรอะ 2 มีขนาด

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	8.75	เมตร
ความลึกน้ำ	=	2.30	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 8.75 x 2.30	ลบ.ม.
	=	60.37	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	60.37/42	
	=	34.48	ชม. > 6 ชม. OK

ระยะเวลากักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 2 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอนน้ำเสีย และไขมันต่าง ๆ ออกจากน้ำเสียได้

3.3 บ่อหน่วงน้ำเสีย

บ่อปรับสมดุล

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	60	ลบ.ม./วัน
ขนาดบ่อปรับสมดุล			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	6.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 6.00 x 2.30	
	=	41.40	ลบ.ม.

บ่อเติมอากาศ

ขนาดบ่อเติมอากาศ			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	8.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร

ปริมาตร	=	3.00 x 8.00 x 2.30	
	=	55.20	ลบ.ม.

การจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเสียจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อปรับสมดุลกับบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 X 1.00 เมตร (ตามแบบ) ให้บ่อเชื่อมถึงกันเพื่อเป็นการเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีระยะเวลากักเก็บเพียงพอที่จะปรับเป็นบ่อหน่วงได้

ปริมาตรบ่อปรับสมดุลรวมกับบ่อเติมอากาศ	=	41.40+55.20	ลบ.ม.
	=	96.60	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	96.60/60	
	=	1.61	วัน > 1 วัน OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย มีค่า 1.61 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหน่วงน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้นมีปริมาตรเพียงพอปรับเป็น **บ่อหน่วงน้ำเสีย** ได้

เนื่องจากพื้นที่หน้างานมีข้อจำกัดเรื่องการวางท่อและเกรงปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ดังนั้นอาคารจะดำเนินการวางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสีย โดยวางส่งไปที่บ่อสูบน้ำทิ้งจากนั้นจึงสูบน้ำเสียออกจากระบบโดยใช้แนวท่อส่งน้ำทิ้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

3.4 <u>สรุปแนวทางการปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.1</u>

1. บ่อเกรอะ 1 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกกากตะกอนน้ำเสีย
2. บ่อเกรอะ 2 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกไขมันและแยกกากตะกอนน้ำเสีย
3. บ่อหน่วงน้ำเสีย ทางอาคารจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อที่เชื่อม บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เพื่อเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีค่าเพียงพอที่จะเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย และปิดท่อเชื่อมไม่ให้น้ำจากบ่อหน่วงไหลล้นไปบ่อตกตะกอนได้ รวมถึงยกเลิกการเติมอากาศในบ่อปรับสมดุลและบ่อเติมอากาศ
4. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียเดิมที่ติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่องเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด
5. วางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสียโดยวางท่อไปลงบ่อสูบน้ำทิ้ง จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบน้ำทิ้งสูบน้ำออกจากระบบโดยใช้แนวท่อส่งน้ำทิ้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

6. ยกเลิกการใช้งานบ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อพักตะกอน

7. อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครกำหนดให้ระบาย น้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสียสามารถแปรเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบส่ง น้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

<u>หมายเหตุ</u> แนวการวางแนวท่อ ระดับท่อ ตำแหน่งและขนาดเครื่องจักรอุปกรณ์ อาจมีการปรับตามสภาพหน้างานจริง เพื่อให้ระบบมีความสมบูรณ์

<u>4. การปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.2</u>

ปริมาณน้ำเสียของอาคาร B และอาคาร D	=	60	ลบ.ม./วัน

4.1 <u>บ่อเกรอะ 1</u>

รับน้ำเสียจากห้องส้วม

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	30%	ของปริมาณน้ำเสีย
	=	18	ลบ.ม./วัน

บ่อขนาดบ่อเกรอะ 1

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	4.50	เมตร
ความลึก (ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 4.50 x 2.30	
	=	31.05	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	31.05/18	
	=	41.4	ชม.

ระยะเวลากักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 1 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอน ออกจากน้ำเสียได้ ดังนั้นสามารถใช้เป็น**ส่วนแยกกากตะกอนน้ำเสีย** ได้

4.2 <u>บ่อเกรอะ 2</u>

รับน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียอื่นๆ

ปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อเกรอะ 2	=	70%	ของปริมาณน้ำเสีย
	=	42	ลบ.ม./วัน

บ่อเกรอะ 2 มีขนาด

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	8.75	เมตร
ความลึกน้ำ	=	2.30	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 8.75 x 2.30	ลบ.ม.
	=	60.37	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	60.37/42	
	=	34.48	ชม. > 6 ชม. OK

ระยะเวลากักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 2 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอนน้ำเสีย และไขมันต่าง ๆ ออกจากน้ำเสียได้

4.3 <u>บ่อหน่วงน้ำเสีย</u>

<u>บ่อปรับสมดุล</u>

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	60	ลบ.ม./วัน
ขนาดบ่อปรับสมดุล			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	6.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 6.00 x 2.30	
	=	41.40	ลบ.ม.

<u>บ่อเติมอากาศ</u>

ขนาดบ่อเติมอากาศ			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	8.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 8.00 x 2.30	
	=	55.20	ลบ.ม.

การจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเสียจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อปรับสมดุลกับบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 X 1.00 เมตร (ตามแบบ) ให้บ่อเชื่อมถึงกันเพื่อเป็นการเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีระยะเวลากักเก็บเพียงพอที่จะปรับเป็นบ่อหน่วงได้

ปริมาตรบ่อปรับสมดุลรวมกับบ่อเติมอากาศ	=	41.40+55.20	ลบ.ม.
	=	96.60	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	96.60/60	
	=	1.61	วัน > 1 วัน OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย มีค่า 1.61 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหน่วงน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้นมีปริมาตรเพียงพอปรับเป็น **บ่อหน่วงน้ำเสีย** ได้

เนื่องจากพื้นที่หน้างานมีข้อจำกัดเรื่องการวางท่อและเกรงปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ดังนั้นอาคารจะดำเนินการวางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสีย โดยวางส่งไปที่บ่อสูบน้ำทิ้งจากนั้นจึงสูบน้ำเสียออกจากระบบโดยใช้แนวท่อส่งน้ำทิ้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

4.4 <u>สรุปแนวทางการปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.2</u>

1. บ่อเกรอะ 1 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกกากตะกอนน้ำเสีย
2. บ่อเกรอะ 2 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกไขมันและแยกกากตะกอนน้ำเสีย
3. บ่อหน่วงน้ำเสีย ทางอาคารจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อที่เชื่อม บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เพื่อเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีค่าเพียงพอที่จะเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย และปิดท่อเชื่อมไม่ให้น้ำจากบ่อหน่วงไหลล้นไปบ่อตกตะกอนได้ รวมถึงยกเลิกการเติมอากาศในบ่อปรับสมดุลและบ่อเติมอากาศ
4. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียเดิมที่ติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่องเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด
5. วางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสียโดยวางท่อไปลงบ่อสูบน้ำทิ้ง จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบน้ำทิ้งสูบน้ำออกจากระบบโดยใช้แนวท่อส่งน้ำทิ้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)
6. ยกเลิกการใช้งานบ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อพักตะกอน
7. อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครกำหนดให้ระบาย น้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสียสามารถแปรเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบส่ง น้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

<u>หมายเหตุ</u> แนวการวางแนวท่อ ระดับท่อ ตำแหน่งและขนาดเครื่องจักรอุปกรณ์ อาจมีการปรับตามสภาพหน้างานจริง เพื่อให้ระบบมีความสมบูรณ์

5. การปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.3

ปริมาณน้ำเสียของอาคาร F และอาคาร H	=	55	ลบ.ม./วัน

5.1 บ่อเกรอะ 1

รับน้ำเสียจากห้องส้วม

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	30%	ของปริมาณน้ำเสีย
	=	16.50	ลบ.ม./วัน

บ่อขนาดบ่อเกรอะ 1

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	4.50	เมตร
ความลึก (ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 4.50 x 2.30	
	=	31.05	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	31.05/16.50	
	=	45.1	ชม.

ระยะเวลากักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 1 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอน ออกจากน้ำเสียได้ ดังนั้นสามารถใช้เป็น**ส่วนแยกกากตะกอนน้ำเสีย** ได้

5.2 บ่อเกรอะ 2

รับน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียอื่นๆ

ปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อเกรอะ 2	=	70%	ของปริมาณน้ำเสีย
	=	38.50	ลบ.ม./วัน

บ่อเกรอะ 2 มีขนาด

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	8.75	เมตร
ความลึกน้ำ	=	2.30	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 8.75 x 2.30	ลบ.ม.
	=	60.37	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	60.37/38.50	
	=	37.40	ชม. > 6 ชม. OK

ระยะเวลากักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 2 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอนน้ำเสีย และไขมันต่าง ๆ ออกจากน้ำเสียได้

5.3 บ่อหน่วงน้ำเสีย

บ่อปรับสมดุล

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	55	ลบ.ม./วัน
ขนาดบ่อปรับสมดุล			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	6.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 6.00 x 2.30	
	=	41.40	ลบ.ม.

บ่อเติมอากาศ

ขนาดบ่อเติมอากาศ			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	8.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 8.00 x 2.30	
	=	55.20	ลบ.ม.

การจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเสียจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อปรับสมดุลกับบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 X 1.00 เมตร (ตามแบบ) ให้บ่อเชื่อมถึงกันเพื่อเป็นการเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีระยะเวลากักเก็บเพียงพอที่จะปรับเป็นบ่อหน่วงได้

ปริมาตรบ่อปรับสมดุลรวมกับบ่อเติมอากาศ	=	41.40+55.20	ลบ.ม.
	=	96.60	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	96.60/55	
	=	1.75	วัน > 1 วัน OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย มีค่า 1.75 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหน่วงน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น มีปริมาตรเพียงพอปรับเป็น **บ่อหน่วงน้ำเสีย** ได้

เนื่องจากพื้นที่หน้างานมีข้อจำกัดเรื่องการวางท่อและเกรงปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ดังนั้น อาคารจะดำเนินการวางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสีย โดยวางส่งไปที่บ่อสูบน้ำทิ้งจากนั้นจึงสูบน้ำเสียออกจากระบบโดยใช้แนวท่อส่งน้ำทิ้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

5.4 สรุปแนวทางการปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.3

1. บ่อเกรอะ 1 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกกากตะกอนน้ำเสีย
2. บ่อเกรอะ 2 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกไขมันและแยกกากตะกอนน้ำเสีย
3. บ่อหน่วงน้ำเสีย ทางอาคารจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อที่เชื่อม บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เพื่อเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีค่าเพียงพอที่จะเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย และปิดท่อเชื่อมไม่ให้น้ำจากบ่อหน่วงไหลล้นไปบ่อตกตะกอนได้ รวมถึงยกเลิกการเติมอากาศในบ่อปรับสมดุลและบ่อเติมอากาศ
4. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียเดิมที่ติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่องเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด
5. วางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสียโดยวางท่อไปลงบ่อสูบน้ำทิ้ง จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบน้ำทิ้งสูบน้ำออกจากระบบโดยใช้แนวท่อส่งน้ำทิ้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)
6. ยกเลิกการใช้งานบ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อพักตะกอน
7. อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครกำหนดให้ระบาย น้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสียสามารถแปรเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบส่ง น้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

หมายเหตุ แนวการวางแนวท่อ ระดับท่อ ตำแหน่งและขนาดเครื่องจักรอุปกรณ์ อาจมีการปรับตามสภาพหน้างานจริง เพื่อให้ระบบมีความสมบูรณ์

6. การปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.4

ปริมาณน้ำเสียของอาคาร G และอาคาร E	=	35	ลบ.ม./วัน

6.1 บ่อเกรอะ 1

รับน้ำเสียจากห้องส้วม			
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	30%	ของปริมาณน้ำเสีย
	=	10.50	ลบ.ม./วัน
บ่อขนาดบ่อเกรอะ 1			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร

ความยาว	=	4.50	เมตร
ความลึก (ระดับน้ำ)	=	2.25	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 4.50 x 2.25	
	=	30.37	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	30.37/10.50	
	=	69.42	ชม.

ระยะเวลากักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 1 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอน ออกจากน้ำเสียได้ ดังนั้นสามารถใช้เป็น**ส่วนแยกกากตะกอนน้ำเสีย** ได้

6.2 <u>บ่อเกรอะ 2</u>

รับน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียอื่นๆ

ปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อเกรอะ 2	=	70%	ของปริมาณน้ำเสีย
	=	24.50	ลบ.ม./วัน

บ่อเกรอะ 2 มีขนาด

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	6.00	เมตร
ความลึกน้ำ	=	2.25	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 6.00 x 2.25	ลบ.ม.
	=	40.50	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	40.50/24.50	
	=	39.67	ชม. > 6 ชม. OK

ระยะเวลากักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 2 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอนน้ำเสีย และไขมันต่าง ๆ ออกจากน้ำเสียได้

6.3 <u>บ่อหน่วงน้ำเสีย</u>

<u>บ่อปรับสมดุล</u>

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	35	ลบ.ม./วัน
ขนาดบ่อปรับสมดุล			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	4.50	เมตร

ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 4.50 x 2.30	
	=	31.05	ลบ.ม.

<u>บ่อเติมอากาศ</u>

ขนาดบ่อเติมอากาศ

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	6.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 6.00 x 2.30	
	=	41.40	ลบ.ม.

การจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเสียจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อปรับสมดุลกับบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 X 1.00 เมตร (ตามแบบ) ให้บ่อเชื่อมถึงกันเพื่อเป็นการเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีระยะเวลากักเก็บเพียงพอที่จะปรับเป็นบ่อหน่วงได้

ปริมาตรบ่อปรับสมดุลรวมกับบ่อเติมอากาศ	=	31.05+41.40	ลบ.ม.
	=	72.45	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	72.45/35	
	=	2.07	วัน > 1 วัน OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย มีค่า 2.07 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหน่วงน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้นมีปริมาตรเพียงพอปรับเป็น **บ่อหน่วงน้ำเสีย** ได้

เนื่องจากพื้นที่หน้างานมีข้อจำกัดเรื่องการวางท่อและเกรงปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ดังนั้นอาคารจะดำเนินการวางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสีย โดยวางส่งไปที่บ่อสูบน้ำทิ้งจากนั้นจึงสูบน้ำเสียออกจากระบบโดยใช้แนวท่อส่งน้ำทิ้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

6.4 <u>สรุปแนวทางการปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.4</u>

1. บ่อเกรอะ 1 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกกากตะกอนน้ำเสีย
2. บ่อเกรอะ 2 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกไขมันและแยกกากตะกอนน้ำเสีย

3. บ่อหน่วงน้ำเสีย ทางอาคารจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อที่เชื่อม บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เพื่อเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีค่าเพียงพอที่จะเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย และปิดท่อเชื่อมไม่ให้น้ำจากบ่อหน่วงไหลล้นไปบ่อตกตะกอนได้ รวมถึงยกเลิกการเติมอากาศในบ่อปรับสมดุลและบ่อเติมอากาศ

4. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียเดิมที่ติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่องเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด

5. วางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสียโดยวางท่อไปลงบ่อสูบน้ำทิ้ง จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบน้ำทิ้งสูบน้ำออกจากระบบโดยใช้แนวท่อส่งน้ำทิ้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

6. ยกเลิกการใช้งานบ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อพักตะกอน

7. อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครกำหนดให้ระบาย น้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสียสามารถแปรเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบส่ง น้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

<u>หมายเหตุ</u> แนวการวางแนวท่อ ระดับท่อ ตำแหน่งและขนาดเครื่องจักรอุปกรณ์ อาจมีการปรับตามสภาพหน้างานจริง เพื่อให้ระบบมีความสมบูรณ์

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
Client

ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม
Address เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 16 มกราคม 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 16 มกราคม 2567
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 16 - 22 มกราคม 2567
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 22 มกราคม 2567
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 160124/00345 เลขที่ตัวอย่าง : S00344/67 - S00345/67
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results สระลึก A	ผล/Results สระลึก B	Std.*
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H^+ B. (Electrometric)	7.7	8.0	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	0.650	0.634	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1."*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
Client

ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม
Address เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 13 กุมภาพันธ์ 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 13 กุมภาพันธ์ 2567
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 13 - 19 กุมภาพันธ์ 2567
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 20 กุมภาพันธ์ 2567
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 130224/00347 เลขที่ตัวอย่าง : S01097/67 - S01098/67
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results สระลึก A	ผล/Results สระลึก B	Std.*
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H^+ B. (Electrometric)	8.1	8.1	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	0.610	0.625	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1."*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
Client
ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม
Address เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 มีนาคม 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 12 มีนาคม 2567
Reparted Date
เลขที่วิเคราะห์ : 050324/00131 เลขที่ตัวอย่าง : S01513/67 - S01514/67
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results สระลึก A	ผล/Results สระลึก B	Std.*
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H^+ B. (Electrometric)	8.0	8.2	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	0.650	0.619	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ
1."*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
Client

ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม
Address เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 เมษายน 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 23 เมษายน 2567
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 23 - 29 เมษายน 2567
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 30 เมษายน 2567
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 230424/00378 เลขที่ตัวอย่าง : S02347/67 - S02348/67
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results สระลึก A	ผล/Results สระลึก B	Std.*
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H^+ B. (Electrometric)	8.2	8.2	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	0.631	0.647	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1."*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
Client
ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม
Address เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 พฤษภาคม 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 7 พฤษภาคม 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 พฤษภาคม 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 14 พฤษภาคม 2567
Reparted Date
เลขที่วิเคราะห์ : 070524/00162 เลขที่ตัวอย่าง : S02693/67 - S02694/67
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results สระลึก A	ผล/Results สระลึก B	Std.*
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H^+ B. (Electrometric)	8.4	8.2	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	0.942	0.962	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1."*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
Client

ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม
Address เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มิถุนายน 2567
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 11 มิถุนายน 2567
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มิถุนายน 2567
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 มิถุนายน 2567
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110624/00305 เลขที่ตัวอย่าง : S03481/67 - S03482/67
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results สระลึก A	ผล/Results สระลึก B	Std.*
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H^+ B. (Electrometric)	8.0	7.6	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	0.758	0.766	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1."*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<u>ข้อมูลการอยู่อาศัย</u>

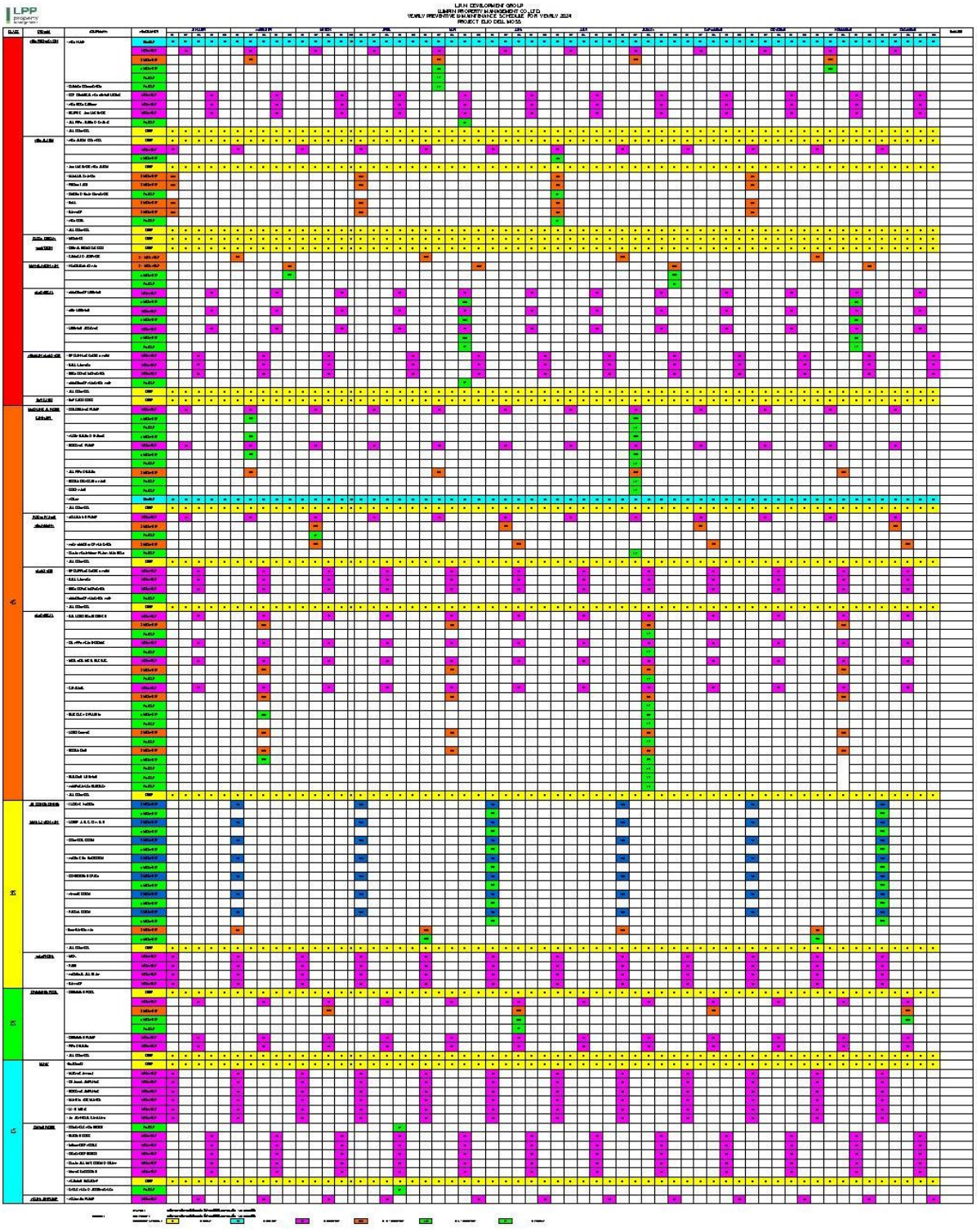
ห้องชุดทั้งหมด	**1,524**	**ยูนิต**
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์	**2**	**ยูนิต**
ห้องชุดที่มีผู้พักอาศัย	**1,338**	**ยูนิต**
ห้องชุดที่ไม่มีผู้อยู่อาศัย	**141**	**ยูนิต**

คิดเป็นร้อยละ		87.79	
แบ่งออกเป็น	อยู่เอง	1,009	ยูนิต
	เช่า	329	ยูนิต

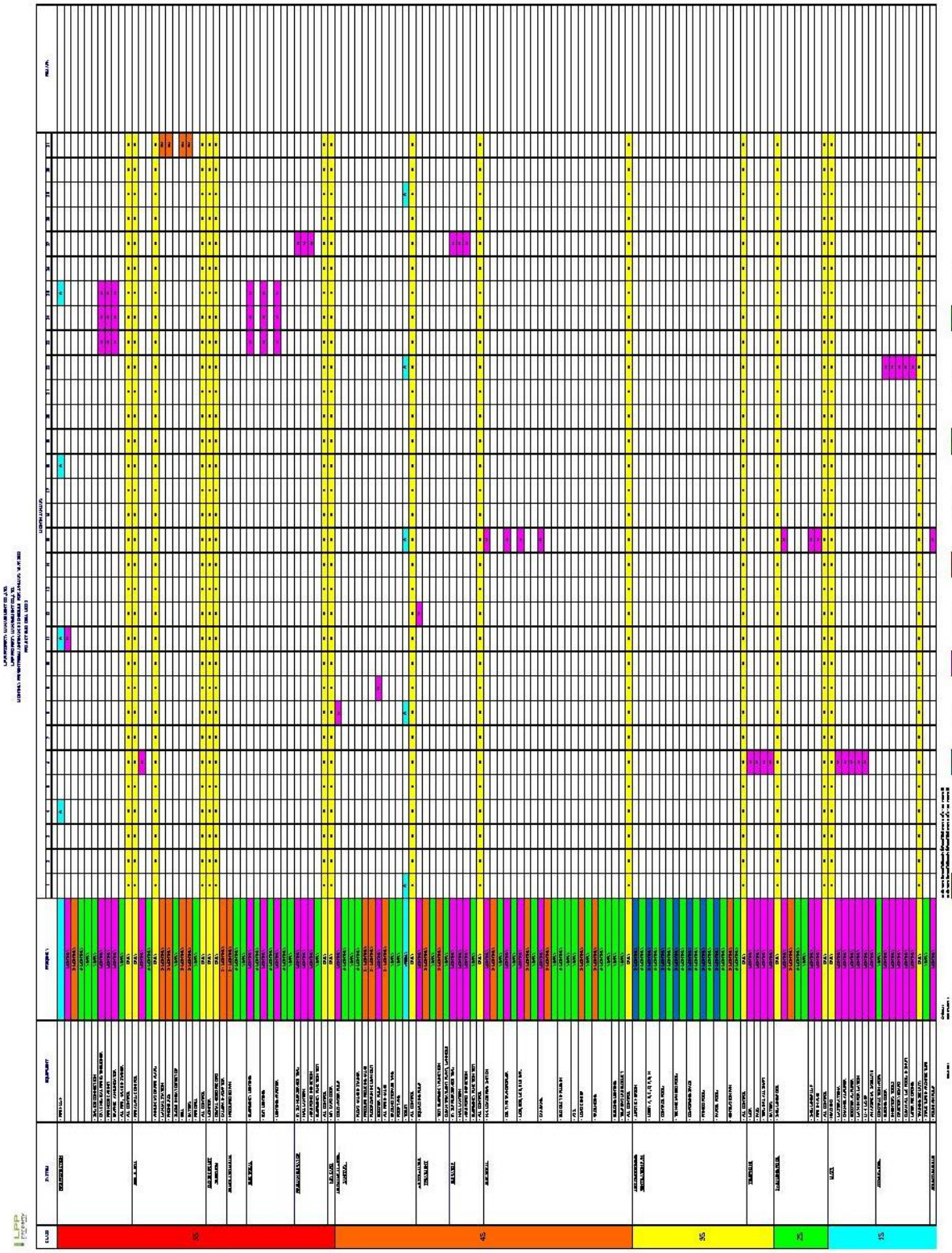
ที่จอดรถ	**574**	**ช่องจอด**
ที่จอดรถยนต์ซ้อนคัน	**61**	**ช่องจอด**
ใช้ช่องจอดจริง	**590**	**ช่องจอด**

คิดเป็นร้อยละ 102.78

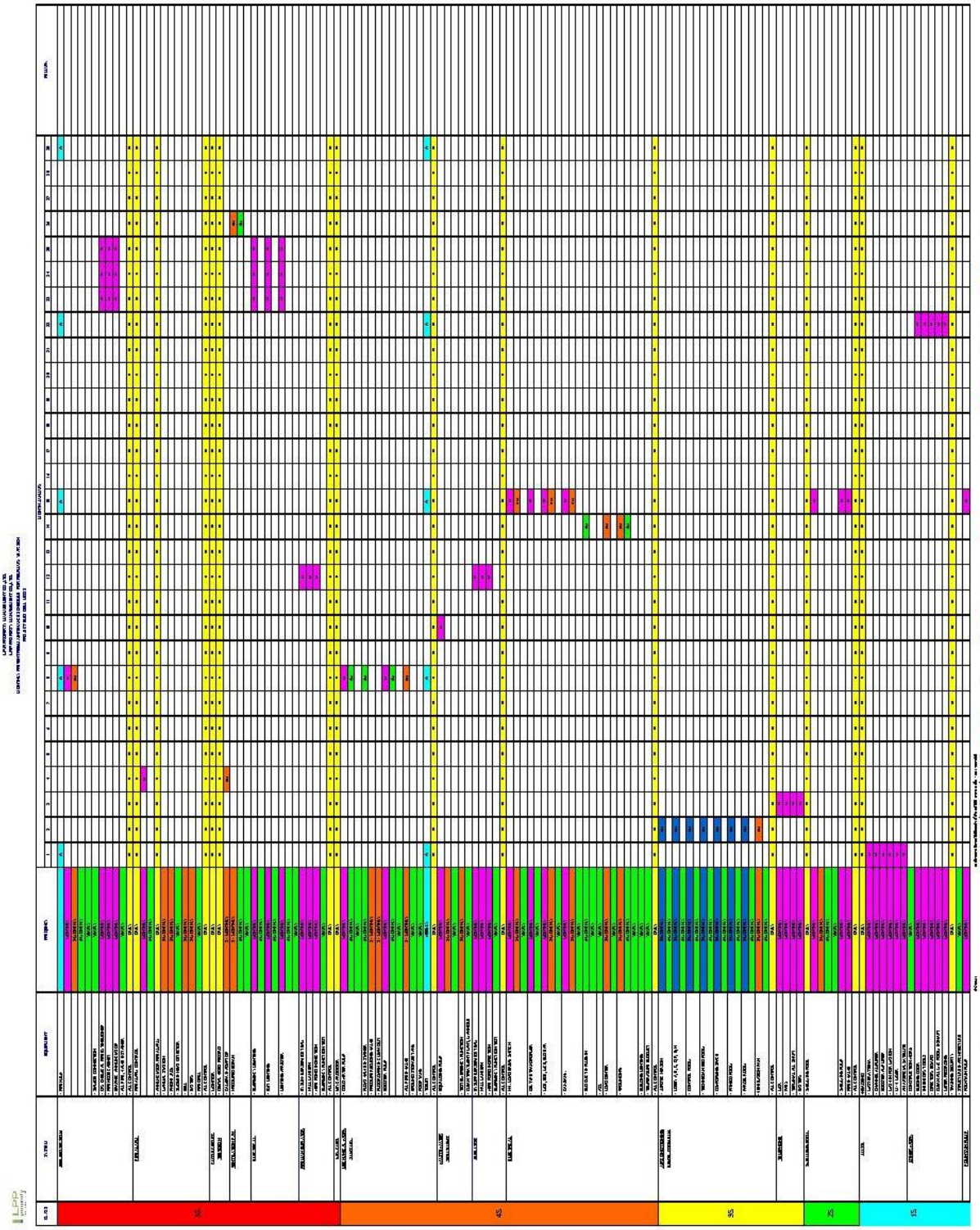
YEARLY PLAN 2024



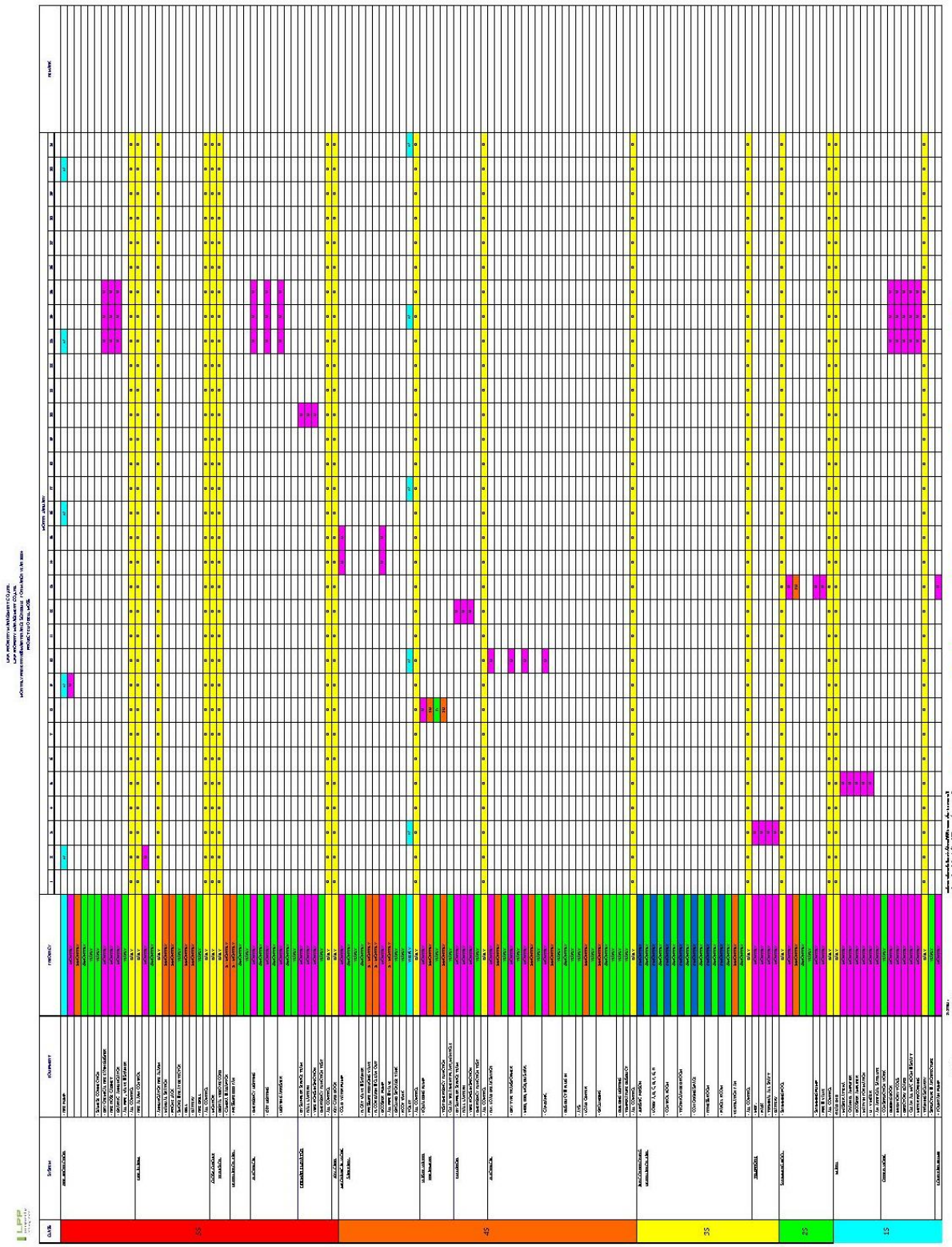
MONTHLY PLAN JANUARY



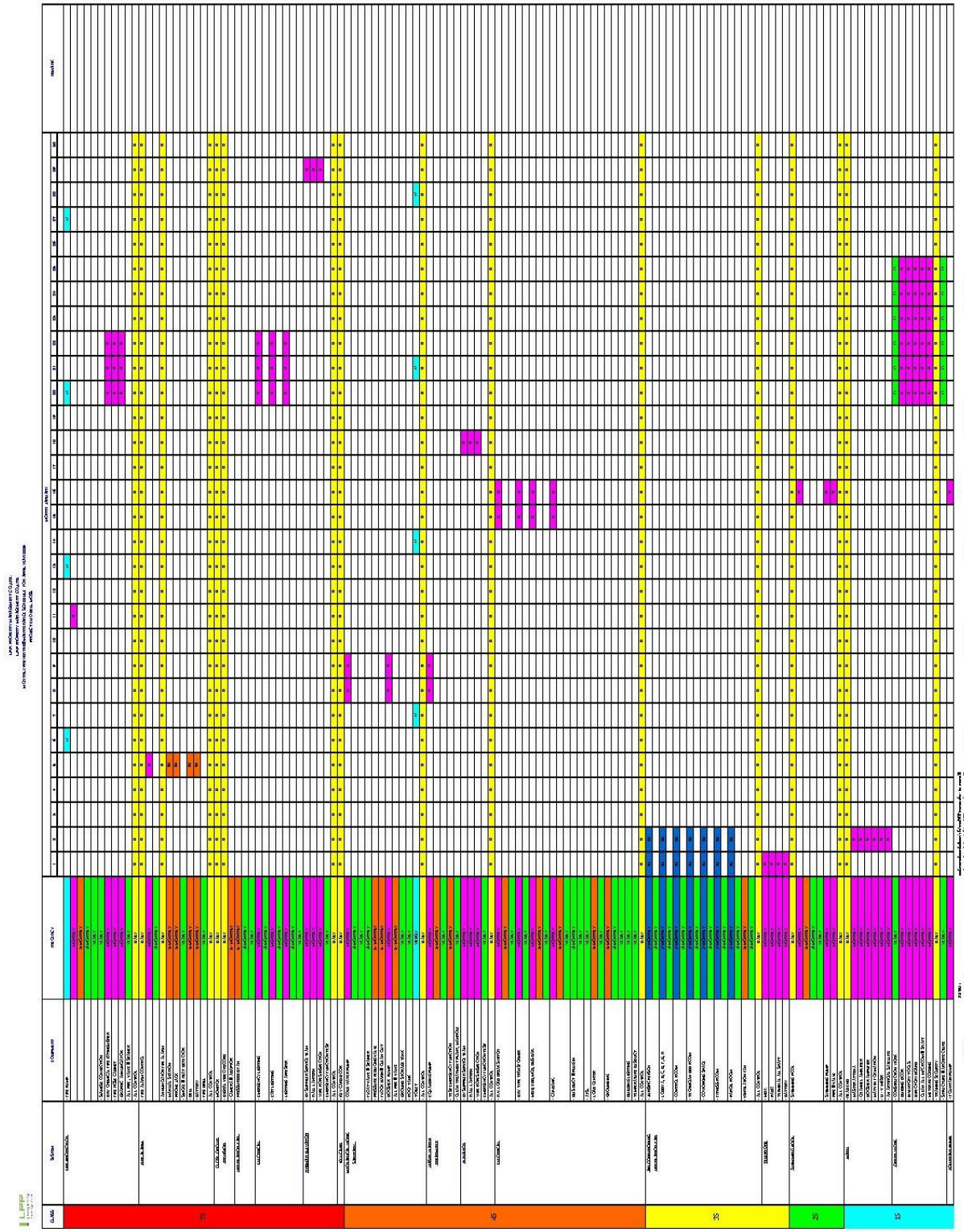
MONTHLY PLAN FEBRUARY



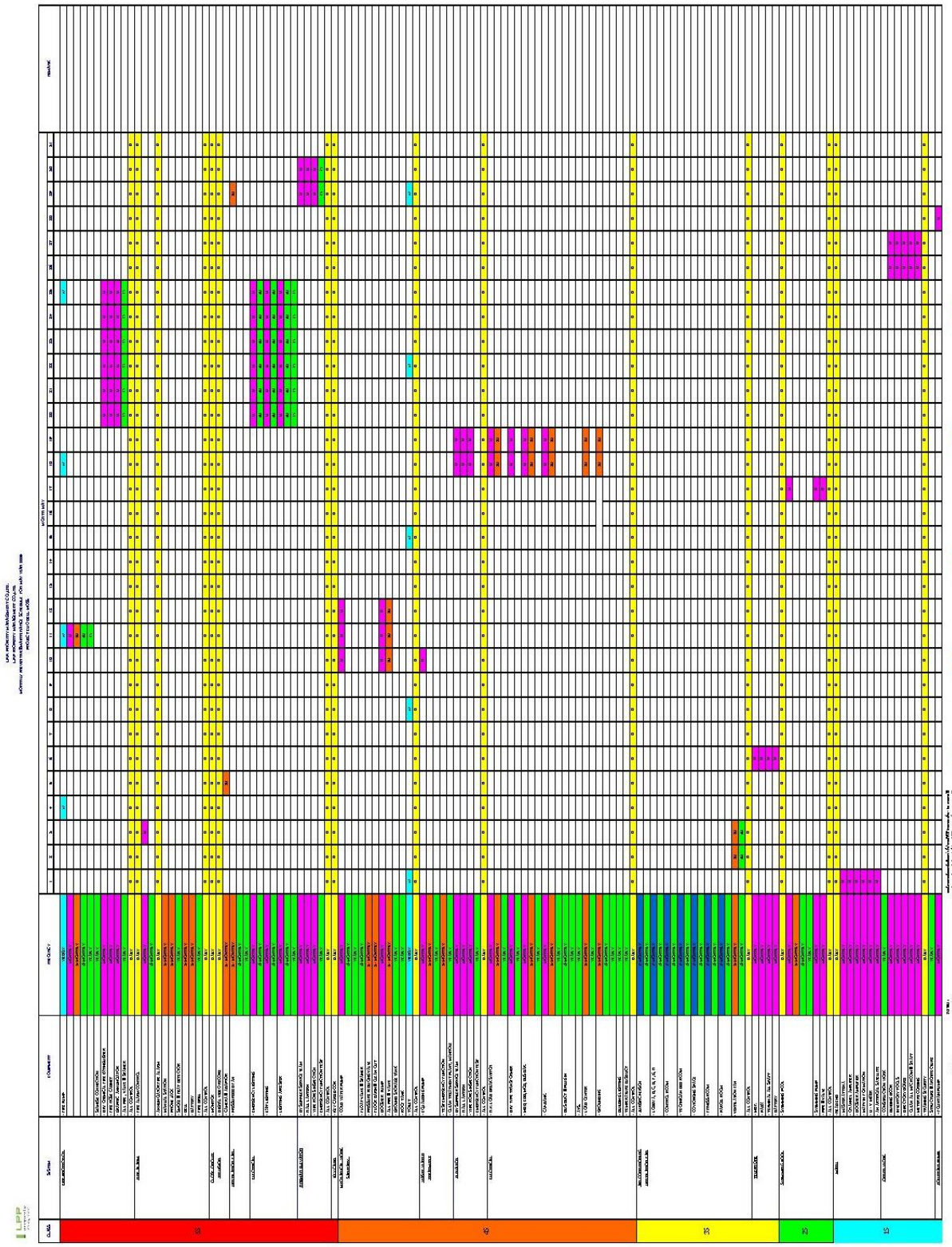
MONTHLY PLAN MARCH



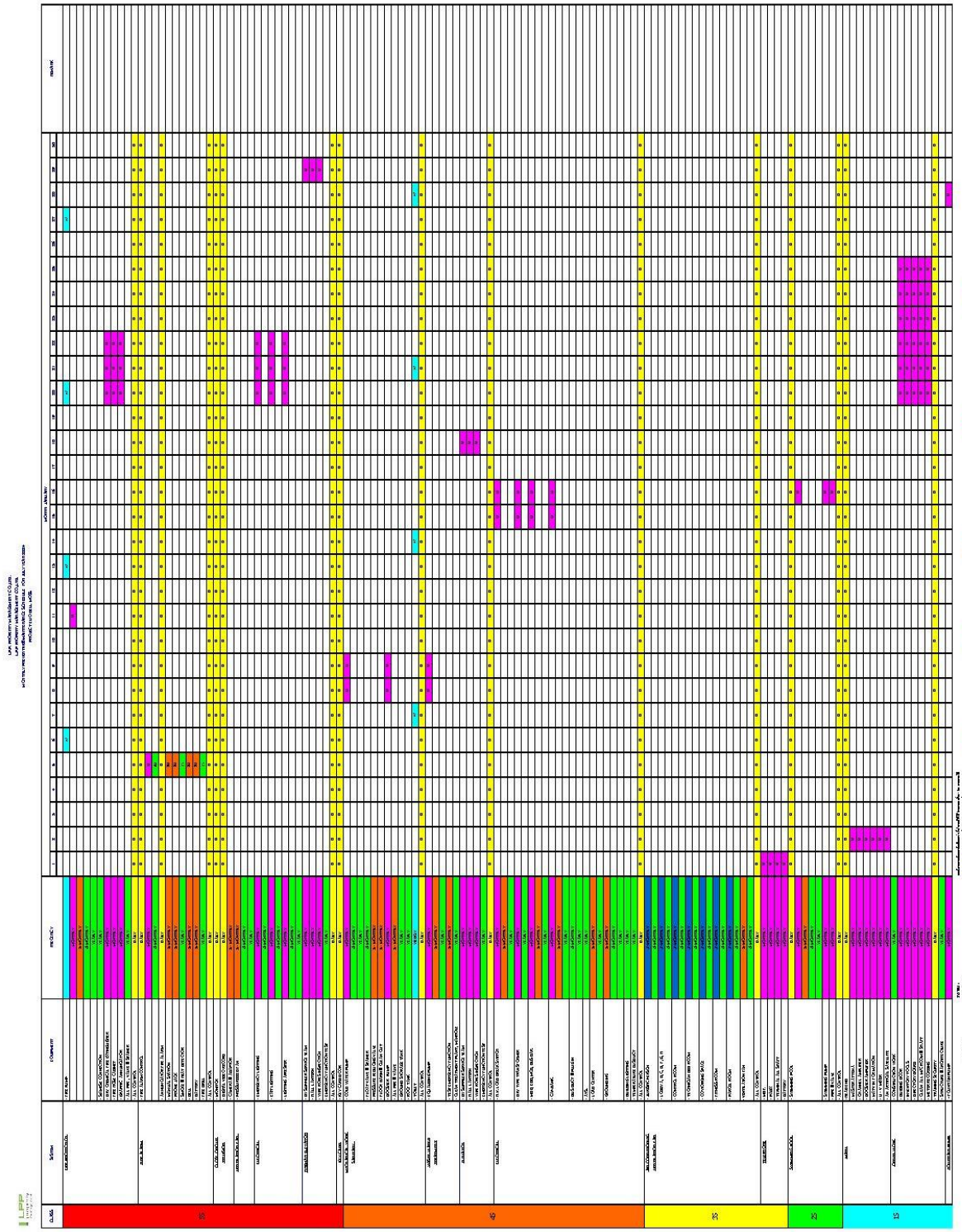
MONTHLY PLAN APRIL

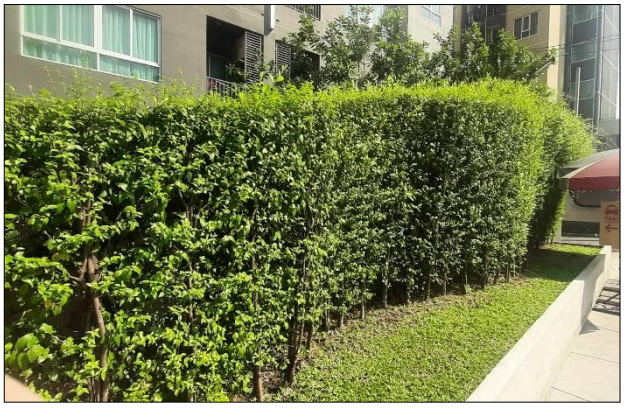
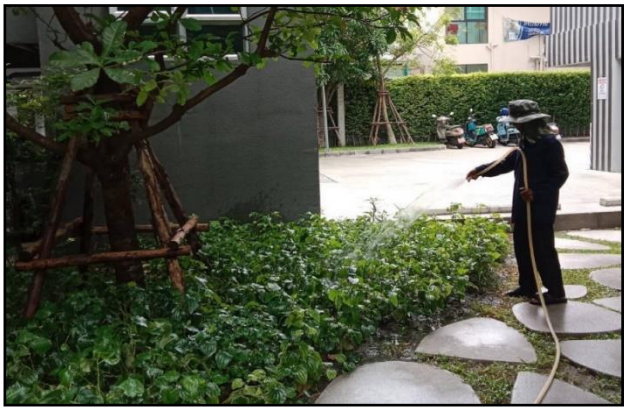


MONTHLY PLAN MAY

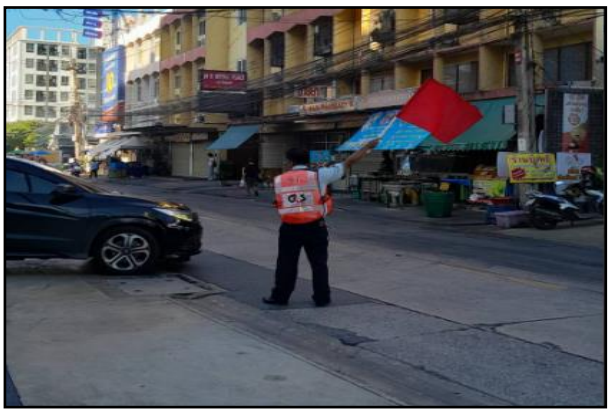


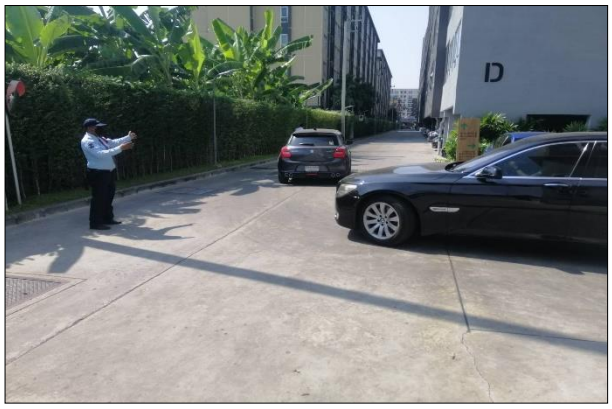
MONTHLY PLAN JUNE

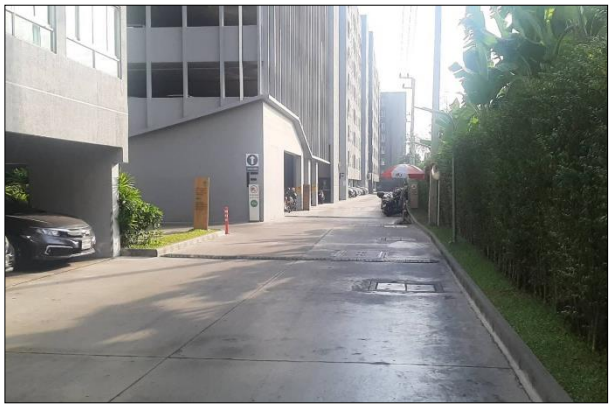


<u>ภาพที่ 2-1</u> พื้นที่สีเขียวและระบบรดน้ำต้นไม้

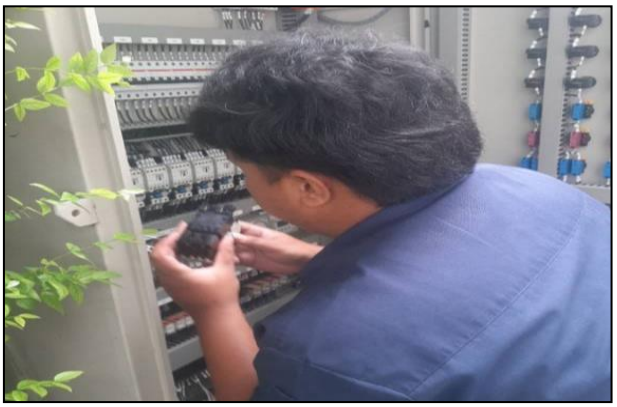






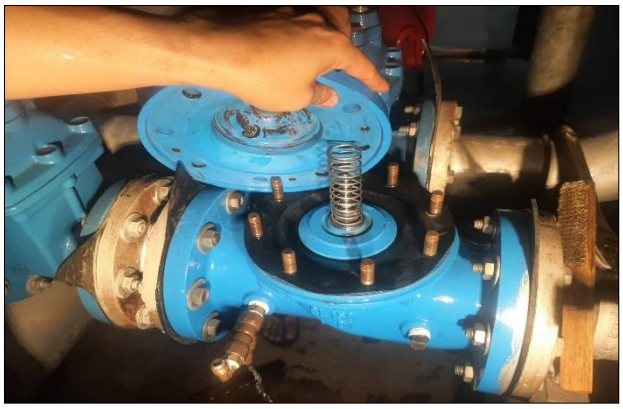
ภาพที่ 2-2 แสดงการจราจรภายในโครงการ

<u>ภาพที่ 2-2 (ต่อ)</u> แสดงการจราจรภายในโครงการ



<u>ภาพที่ 2-3</u> แสดงการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-4 แสดงการสูบสิ่งปฏิกูลประจำปี

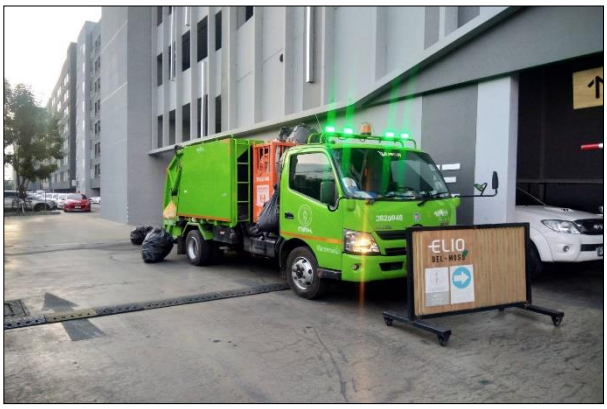


<u>ภาพที่ 2-5</u> แสดงการบำรุงรักษาระบบประปาและถังเก็บน้ำดีภายในโครงการ

<u>ภาพที่ 2-6</u> แสดงการล้างถังเก็บน้ำดีประจำปี

<u>ภาพที่ 2-7</u> แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2-8 แสดงการลอกท่อระบายน้ำประจำปี



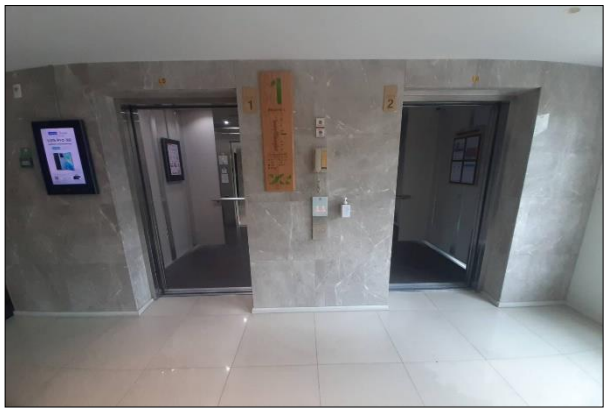
<u>ภาพที่ 2-9</u> แสดงการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ

<u>ภาพที่ 2-10</u> ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

<u>ภาพที่ 2-11</u> แสดงระบบไฟฟ้าและการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี

<u>ภาพที่ 2-12</u> แสดงระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

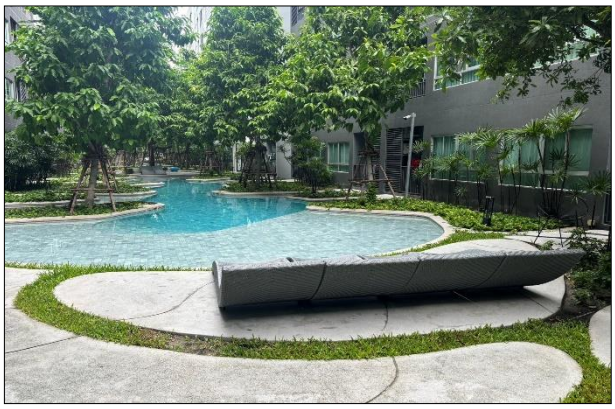
<u>ภาพที่ 2-13</u> แสดงการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

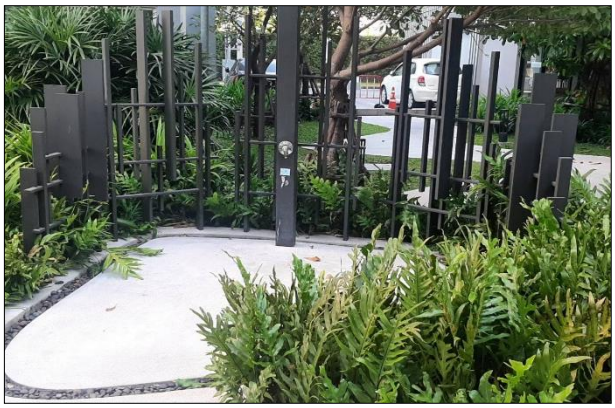


<u>ภาพที่ 2-14</u> แสดงระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ

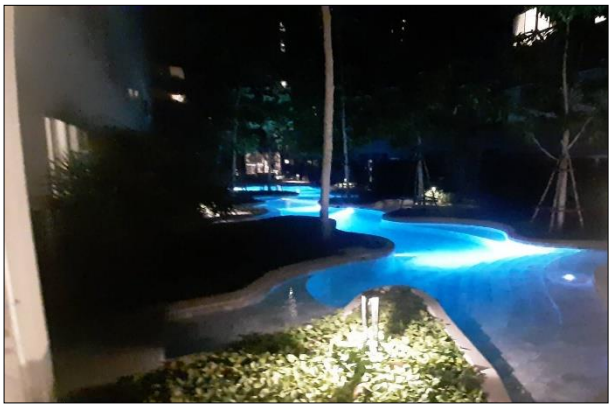
<u>ภาพที่ 2-14 (ต่อ)</u> แสดงระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ

<u>ภาพที่ 2-15</u> แสดงระบบสระว่ายน้ำภายในโครงการ





<u>ภาพที่ 2-15 (ต่อ)</u> แสดงระบบสระว่ายน้ำภายในโครงการ



<u>ภาพที่ 2-16</u> แสดงระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ

<u>ภาพที่ 2-17</u> แสดงตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ของโครงการ

<u>ภาพที่ 2-17 (ต่อ)</u> แสดงตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ของโครงการ

<u>ภาพที่ 2-17 ต่อ</u> แสดงตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ภาคผนวก 3

- เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ไม่ได้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแล้ว
เนื่องจากขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.

ภาคผนวก 4

- มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 4.1_ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100-> 500 ห้องนอน	> 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60-> 200 ห้องนอน	> 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	≥250 ห้อง	50->250ห้อง	10-> 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	> 5,000 ตร.ม.	1,000->5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10->30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000-> 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000->55,000ตร.ม.	5,000->10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000->25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500->2,500 ตร.ม.	1,000->1,500ตร.ม.	500->1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500-> 2,500ตร.ม.	250->50 ตร.ม.	100->250ตร.ม.	≥ 100 ตร.ม.

ตารางที่ 4.2 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ก) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3.ปริมาณของแข็ง (Solids)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ภาคผนวก 5

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

- หนังสืออนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)
- หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
- เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10,อ.ช.12,อ.ช.13,)

หนังสืออนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา
ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓
ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๑

แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๓/๒๕๖๑ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายธัญลักษณ์ นันท์ธนาวรสิริ และนางสาวพัชราวลัย เรืองกฤตยา

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ หมู่ที่ ๑๔

ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่

อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☑ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๔๐๔๕๖ ๔๐๔๕๗ ๔๐๔๕๘ ๔๐๔๕๙ ๔๐๔๖๐ ๑๓๘๓๗

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ (อาคาร A) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง) สำนักงาน (๑ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๔๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ (อาคาร B) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน ๙,๘๘๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ (อาคาร C) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน ๙,๘๘๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Det Moss)

- ๒ -

๒.๔ ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ (อาคาร D) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๔๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด ตึก ๗ ชั้น จำนวน ๑ (อาคาร E) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสันทนาการ จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๒๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๗๓ คัน
มีพื้นที่ ๖,๒๒๐ ตารางเมตร

๒.๖ ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ (อาคาร F) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๙ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๙,๘๘๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๗ ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ (อาคาร G) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๙ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๙,๘๘๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๘ ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ (อาคาร H) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๘๘ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๙,๒๗๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๙ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๘๖๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๑๐ ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน
ความยาว ๗๐๗.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

☑ นายภาสกร ผดุงชีวิต ว-สถ ๔๘๘ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☑ นายทรงวุฒิ สุวรรณศิริกุล ว-สถ ๕๒๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☑ นายวุฒิ วิรเศรณี วย. ๑๘๐๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
☑ นายณวรรณรัฐ พานทอง สย. ๕๒๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☑ นายเจริญ ปิ่นชุมพลแสง วก. ๗๔๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศ

- ๓ -

☑ นายเจริญ ปิ่นชุมพลแสง วก. ๗๔๗ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศ

☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา

☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา

☑ นายเจริญ ปิ่นชุมพลแสง วก. ๗๔๗ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

☑ นายเจริญ ปิ่นชุมพลแสง วก. ๗๔๗ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

☑ นายไกรวิชส์ ตวงศิริกุลวัฒนา วฟก.๘๒๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

☑ นายไกรวิชส์ ตวงศิริกุลวัฒนา วฟก.๘๒๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

☑ นายชัยวรัตถ์ นิยติวัฒนชาญชัย วย. ๙๖๘ ..... เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน ๓๑๔,๕๔๘.๐๐ บาท

(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๒,๔๗๖.๐๐ บาท

(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๓,๑๐๙.๐๐ บาท

(๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท

(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒๐.๐๐ บาท

รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๓๒๐,๑๕๓.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- ๔ -

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

- ๕ -

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๕๖ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๙๘๔ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒ ๖ ม.ค. ๒๕๖๑

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธนันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)

(๔) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)
(๕) ตึก ๗ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารสันทนาการ จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถยนต์จำนวน ๕๗๓ คัน
(๖) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๙ ห้อง)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๗
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ.๖
000002

(๗) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร G) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๙ ห้อง)
(๘) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร H) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๘๘ ห้อง)

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๓ / ๒๕๖๒ โดย นายสุเมธ รัตนศรีกูล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๑/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔

ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอ บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต ตามแบบ ยผ. ๔

เลขที่ ๑๓ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง) สำนักงาน (๑ ห้อง) ซุตพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๐๔๕๖, ๔๐๔๕๗, ๔๐๔๕๘, ๔๐๔๕๙, ๔๐๔๖๐, ๑๓๘๓๗

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ - ๔ มี.ค. ๒๕๖๒ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โครงการ เอลลิโอ เดล มอลส์ (Elio Det Moss) ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๔๓ / ๒๕๖๔

ราย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๕๕๖ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๙๘๔ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐

๓. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- อ.ช.10
- อ.ช.12
- อ.ช.13

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่ออาคารชุด "เอลลิโอ เดล มอสส์"

๒.โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘๓๗,๔๐๔๕๖,๔๐๔๕๗,๔๐๔๕๘,๔๐๔๕๙,๔๐๔๖๐

ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓.จำนวนอาคาร ๘ หลัง

๔.จำนวนห้องชุด ๑,๕๒๔ ห้องชุด

๕.บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์ส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖.ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย	จำนวน ๑,๕๒๒	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๒	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน

อื่นๆ -

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายการิน จิณณฉัตร)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

๐๕.12

หน้าที่ ๕๕

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ / ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๔/๒๕๖๒	นิติบุคคล เอก สอดส่อง	เลขที่ ๑๕๔๔ ชั้นที่ ๓๔ ถนนพหลโยธิน แขวง สนามบิน เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐	บริษัท เซอร์เวิร์ส คอนซัลติ้ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด โดยนางสาวสวรรค์ สินทรัพย์ ตำแหน่งผู้จัดการ ตามหนังสือ ๕๕/๔ หมู่ที่ ๑๔ ซอยสนามบินวิลล่า ถนนพหลโยธิน - ดอนเมือง (กม. 10.5) ตำบลสนามบิน อำเภอดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐	๒๕ มี.ค. ๒๕๖๒	นายการิน จิณณวัตร สำเนาถูกต้อง (นายสมบัติ สอนประสม) ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๒

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด "เอลลิโอ เดล มอสส์"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " เอลลิโอ เดล มอสส์ "

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๕๔๘ หมู่ที่ - ถนน - ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายการิน จิณณฉัตร)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ สอนประสม)

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

- ๖ ม.ค ๒๕๖๔

พิมพ์ / วันที่ - ๓ ต.ค. ๒๕๖๒

(นวยสันติ โสมา)

ทาน/วันที่ - ๓ ต.ค. ๒๕๖๒

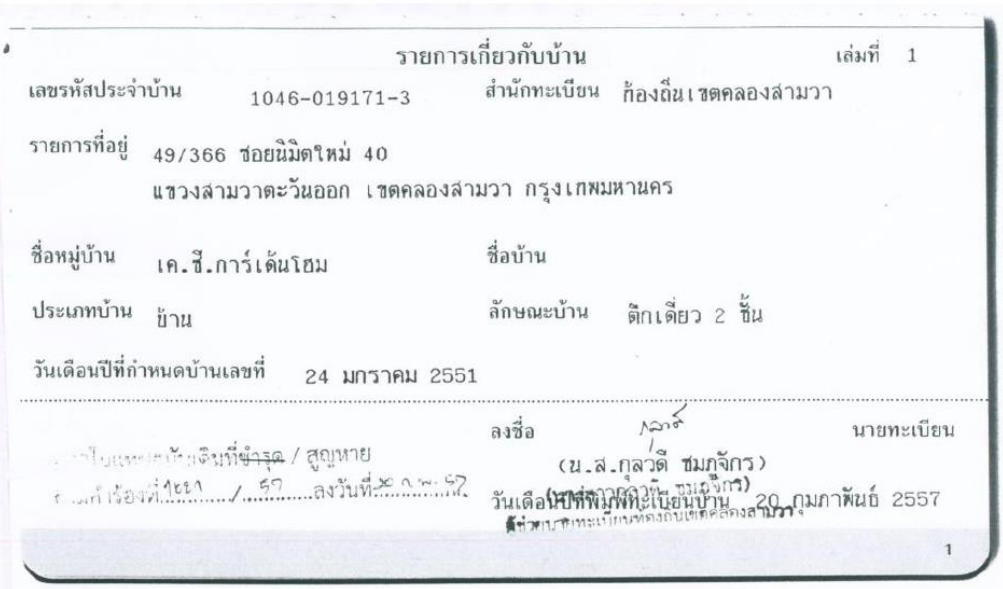
(นายเผ่าพร ศรีภักดี)

ตรวจ / วันที่

ใช้สำหรับประกอบเอกสารรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารเอลลิโอ เดล มอสส์ เท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

(นายธวัชชัย วรดิลก)



รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1046-019171-3 สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตคลองสามวา

รายการที่อยู่ 49/366 ซอยนิมิตใหม่ 40
แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร

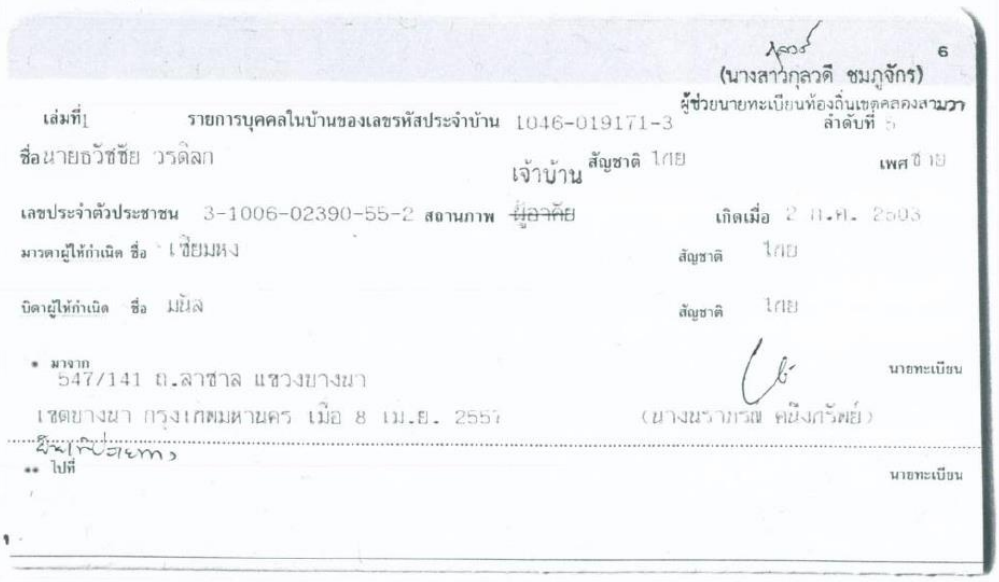
ชื่อหมู่บ้าน เค.ซี.การ์เด้นโฮม ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ข้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 24 มกราคม 2551

ลงชื่อ นายทะเบียน
(น.ส.กุลวดี ชมภูจักร)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 20 กุมภาพันธ์ 2557

1



6

(นางสาวกุลวดี ชมภูจักร)
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเขตคลองสามวา

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1046-019171-3 ลำดับที่ 5

ชื่อ นายธวัชชัย วรดิลก เจ้าบ้าน สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1006-02390-55-2 สถานภาพ ~~ผู้อาศัย~~ เกิดเมื่อ 2 ก.ค. 2503

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เชียมหง สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ มนัส สัญชาติ ไทย

* มาจาก 547/141 ถ.ลาซาล แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เมื่อ 8 เม.ย. 2557 นายทะเบียน (นางนราภรณ์ คชังกรัตย์)

** ไปที่ นายทะเบียน

ภาคผนวก 6

- เอกสารรับรองตรวจสอบอาคาร (ร.1)
- เอกสารรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ

เอกสารรับรองตรวจสอบอาคาร (ร.1)

เลขที่ ๑๙๑๗ / ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๑๔๙๕/๒๕๖๖ ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๐๕๒/๒๕๖๓
ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๘ ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด เลขทะเบียน น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นผู้ตรวจสอบ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๒ ๒ เม.ย. ๒๕๖๗ พ.ศ. .....
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997A24151DE6

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑๙๑๓ / ๒๕๖๗

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๑๔๙๘/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๐๕๐/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๘ ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด เลขทะเบียน น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน เม.ย. พ.ศ. ๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997A46151DDD

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑๔๑๙/ ๒๕๖๗

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปีครั้งที่ ๓
เลขที่ ๑๔๙๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๒๒๒/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๘ ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด เลขทะเบียน น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997A71151DEC

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เม.ย. ๒๕๖๗ เดือน พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่งปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑๕๗ / ๒๕๖๗

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๐๑/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๑๔๙๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๘ ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค.เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด เลขทะเบียน น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน - ๘ พ.ค. ๒๕๖๗ พ.ศ. .....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ ๒๕๖๘

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997B13151DD3

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑๖๑๓ / ๒๕๖๗

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๑๔๙๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๐๘๙/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด เฉลิมโฉ เดล มอสส์ (อาคาร H) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เฉลิมโฉ เดล มอสส์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๘๘ ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๙ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด เลขทะเบียน น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ - ๘ พ.ค. ๒๕๖๗ เดือน พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997A46151DDD

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ

วุฒิบัตรเลขที่สปภ.(กปก.๓).....๓๔๗...../๒๕๖๖

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

เลขที่ ๑๕๔๘ ซอยพหลโยธิน ๓๔ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน.....๓๐.....คน

เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๘๐๖/๑๑๓๘

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๘ ซอยพหลโยธิน ๓๔ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ ได้จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตร **"การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ"** ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยในอาคารชุด เพื่อเตรียมความพร้อมการป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกรายที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกันและในวัน เวลาเดียวกันทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๖ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๓๐ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบมาพร้อมนี้)

โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากรจาก สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๓ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ผลการฝึกอบรมปรากฏว่า ผู้เข้ารับการฝึกมีความรู้ ความสามารถ เข้าใจในหลักเกณฑ์ วิธีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้เป็นอย่างดี

จึงขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

แบบ กภ.รง.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน
วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๖

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๔๐-๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร๒๐๒ วันอนุญาต ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ วันหมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

E-mail fireinspectionbma@gmail.com

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย √ ในช่อง ◯)

(✓) กรณีสถานประกอบกิจการเดียว นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

ประเภทกิจการ อาคารชุด

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน พหลโยธิน

แขวง/ตำบล เสนานิคม เขต/อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐

โทรศัพท์ ๐๒-๕๑๓๙๘๐๘ โทรสาร - E-mail

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๓๐ คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๓๐ คน

◯ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่.....

ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรสาร..... E-mail.....

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน..... แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน..... คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน..... คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน..... คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน..... คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน..... คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน..... คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

- ๒ -

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประทับตรา
นิติบุคคล

(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต
(นายธีรยุทธ ภูมิภักดี)
(ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่ ๒๙ เดือน ก.ย. พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

หน่วยงาน ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟกรุงเทพมหานคร

กำหนดการฝึกอบรมหลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ณ นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น.เป็นต้นไป

วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๖

สถานที่ ๑. ประชุมชี้แจง ห้องประชุม นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

๒. ฝึกซ้อม อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

เวลา	หัวข้อการฝึกอบรม	วิทยากร	สถานที่
๑๓.๐๐-๑๓.๓๐ น.	- ลงทะเบียน		ห้องประชุม
๑๓.๓๐-๑๔.๓๐ น.	**ประชุมชี้แจงและซักซ้อมผู้ที่เกี่ยวข้อง เรื่อง** ๑) แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของสถานประกอบการ/หน่วยงาน ๒) แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการอพยพหนีไฟของสถานประกอบการ/หน่วยงาน ๓) การค้นหา ช่วยเหลือ และการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย	นายศักดา เจริญสุข พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญงาน	ห้องประชุม นิติฯ
๑๔.๓๐ น.เป็นต้นไป	**ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ** โดยการจำลองเหตุการณ์และฝึกซ้อมเสมือนเหตุการณ์จริง	นายจักรกฤษณ์ วงศ์พิจักษณ์ พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปฏิบัติงาน	อาคาร ชุด เอลลิโอฯ

ผู้ดูแลการฝึกอบรม : นายชิษณุพงศ์ หล่ำศรี พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญงาน

แบบ ดพฝ. ๒

ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ. – ร ๒๐๒

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

อนุญาตให้ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ได้รับการต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๔๗๖ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวปรียานันท์ ลิขิตศานต์)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

- ๓ -

รายชื่อวิทยากรที่ได้รับการพิจารณาเพิ่มเติม
หน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
กรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

๑๑๙. นายจักรกฤษณ์ วงศ์พิจักษณ์
๑๒๐. นายอาทิตย์ สกุลศรี
๑๒๑. นายชิษณุพงศ์ หล่ำศรี
๑๒๒. นายวิทยา คำมูล
๑๒๓. นายสมชาย มีลาภ
๑๒๔. นายประยุทธ คูณสมบัติ
๑๒๕. นายสราวุธ เชื้อทหาร
๑๒๖. นายสายชล หิรัญ
๑๒๗. ว่าที่ ร.ต.ประสบสุข สุ่นประสิทธิ์
๑๒๘. นายสมชาติ เขียวประทุม
๑๒๙. นายณกรณ์ สดศรีทอง
๑๓๐. นายอำพล ริมสุข
๑๓๑. นายวัลลภ ยามมีสิน
๑๓๒. นายภูวณัฏฐ์ คัชมาร
๑๓๓. นายกันตภณ พิมพ์รุน
๑๓๔. นายวิชัย งอนรถ
๑๓๕. นายโชคชัย นิรัติศัยโสภิญ
๑๓๖. นายคมกริช ไกรยะราช
๑๓๗. นายพิณโย บ้านสระ
๑๓๘. นายวิทยา คำศรี
๑๓๙. นายเอกชัย อยู่มั่นธรรมา
๑๔๐. นายสุภษิต หล้าเชียงของ
๑๔๑. นายประนอม ภูผาลา
๑๔๒. นายอนุกูล ฤทธิบุญไชย
๑๔๓. นายสมชาย หงษา
๑๔๔. จ.ส.อ.พรสวรรค์ พรรณาไพร
๑๔๕. นายศราวุธ ผอมสวัสดิ์
๑๔๖. นายกันตพัฒน์ ลาดแลน
๑๔๗. นายวุฒิชัย สารางคำ
๑๔๘. นายณัฐพงษ์ สิงหกำ
๑๔๙. นายธนายศ ศรีนุเสน
๑๕๐. นายบันดาล ประเสริฐ
๑๕๑. นายประยุทธ สะพันธ์
๑๕๒. นายฉลาด ดอนรอดไพร
๑๕๓. นายยุทธพงษ์ ชาติพัฒนพงศ์
๑๕๔. นายเทพพิทักษ์ ขันขวา
๑๕๕. นายมงคล เพตรา
๑๕๖. นายขจรยุทธ มีสกุล
๑๕๗. นายธีระยุทธ ใจอยู่
๑๕๘. นายเจนณรงค์ จันทรธนู
๑๕๙. นายธนากร รัตนประทุม
๑๖๐. นายพงษ์สกุล มังษา
๑๖๑. นายสามารถ ชื่นทองคำ
๑๖๒. นายเทพพร วงคะจันทร์
๑๖๓. นายณฐาภพ แก่นพรม
๑๖๔. นายวุฒิชาติ เมิมขุนทด
๑๖๕. นายจรัญพร โตชู
๑๖๖. นายวิพุธ มูลทองเนียม
๑๖๗. นายประยุทธ หมอปะคำ
๑๖๘. นายอาลักษณ์ จุ้ยพงษ์
๑๖๙. นายธเนศ บานแย้ม
๑๗๐. นายวิทยา สระโอษฐ
๑๗๑. นายสราวุธ นวลละออง
๑๗๒. นายสกล กาญจนพันธ์
๑๗๓. นายสุชาติ เกิดบึงพร้าว
๑๗๔. นายสาธิต เรืองลอยขำ
๑๗๕. นายอานนท์ ดำรงพันธ์
๑๗๖. นายอนันท์ ชนมาสุข
๑๗๗. นายสุพกิจ พินิจจันทร์
๑๗๘. นายเดโชวัต ด้วงเอียด

รายชื่อวิทยากร...

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาตต่ออายุหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
กรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

๓๐๑. นายชัยยันต์	ทองพิจิตร
๓๐๒. นายจีรชัย	มากศรี
๓๐๓. นายชาลี	ฉายาวรรณ
๓๐๔. นายอภิศักดิ์	ศิวิลัยกุล
๓๐๕. นายสมศักดิ์	สนิสุริวงค์
๓๐๖. นายนพพล	ชูอำไพ
๓๐๗. นายนิพนธ์	อินทร์น้ำเงิน
๓๐๘. ว่าที่ร้อยตรี เริง	อำนวย
๓๐๙. นายเทวัญ	กันหารินทร์
๓๑๐. นายสุพรชัย	ทองนาเมือง
๓๑๑. นายอภิชาติ	แก้วโพธิ์ทอง
๓๑๒. นายนพดล	ทันใจ
๓๑๓. นายคทาวุธ	อ่วมถนอม
๓๑๔. นายวรยุทธ	แก้วประดับ
๓๑๕. นายสมนึก	บินอารีย์
๓๑๖. จ่าสิบตรี ธงชัย	ดียิ่ง
๓๑๗. นายอุทิศ	บุตรอินทร์
๓๑๘. นายธานี	ทองไชย
๓๑๙. นายสมเจตน์	กาสูลงค์
๓๒๐. นายธนพล	แก้วมาก
๓๒๑. นายพิเชษฐ	พิริยะศรัทธา
๓๒๒. ว่าที่ร้อยเอก ญาณภัทร	รัดยิ่ง
๓๒๓. นายกิตติศักดิ์	พงศ์กมลรัตน์
๓๒๔. นายนิรันดร์	บัวขาว
๓๒๕. นายราเชนทร์	พรหมบุตร
๓๒๖. นายนันทโชค	อินสว่าง
๓๒๗. นายคำพอง	หมื่นชั่ง
๓๒๘. นายสาโรจน์	ดังสะท้าน
๓๒๙. นายปรีชา	ลังประเสริฐ
๓๓๐. นายสมพร	เพ็ชรอาวุธ
๓๓๑. นายสายเพชร	ดอกยี่สุ่น
๓๓๒. นายชุติเดช	ภู่บัณฑิต
๓๓๓. นายอาฟานดี้	สุวรรณมณี
๓๓๔ นายปวเรศ	หนูแป้นน้อย
๓๓๕. ว่าที่ร้อยตรี ศักดา	เจริญสุข
๓๓๖. นายพิทักษ์	วงษ์แสน
๓๓๗. นายพิสิษฐ	ขนากร
๓๓๘. นายยุทธนา	วีระทรัพย์
๓๓๙. นายสิทธิพงษ์	พรหมยศ
๓๔๐. นายอาทิตย์	ยืนยง
๓๔๑. จ่าเอกทศพล	ขำดี
๓๔๒. ดาบตำรวจ ชายวิทย์	พูลเพิ่ม
๓๔๓. นายไชยวัฒน์	ไชยบุญเรือง
๓๔๔. นายวรวิทย์	วรพินท์
๓๔๕. นายทนงเดช	ป้องโรคา
๓๔๖. นายพุฒิพงศ์	อินไชยทอง
๓๔๗. นายประสิทธิ์	ชีบังเกิด
๓๔๘. นายจีระศักดิ์	งามสง่า
๓๔๙. นายเสกสรรค์	สายเชื้อ
๓๕๐. นายชวลิต	ยะปะเต
๓๕๑. จ่าสิบตรี ชัยธัช	ธรรมไพศาล
๓๕๒. นายทีฆา	โสภี
๓๕๓. นายณฐภัทร	บัวจันทร์
๓๕๔. นายทรงยศ	อ่อนทรัพย์
๓๕๕. นายณรงค์	ฤทธิ์เดช
๓๕๖. นายสุรชัช	ทองอ่วมใหญ่
๓๕๗. นายยุทธพงค์	หวังเจริญรัตน์
๓๕๘. นายอนิรุตต์	สุวรรณพาหุ
๓๕๙. นายเปรม	นาคมาโนช
๓๖๐. นายธนกฤต	ธนะโชคพิบูล

๓๖๑. นางสาววาสนา...

ELIO DEL·MOSS

ลงทะเบียนกิจกรรมข้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

วันอาทิตย์ที่ 24 กันยายน 2566

โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ฝ่าย	เบอร์โทรศัพท์	หมายเหตุ
1	น.ส. กันทรา สุภาคำ	ฝ่ายจัดการ	064-6595463	
2	นาย รัชพล เอื้อมเกียง	น้องพัสดุ	0972709702	
3	วรรณิษา สักขร	แม่บ้าน	08-49246290	
4	อมรรัตน์ สุนิตา	แม่บ้าน	092-7212379	
5	สำเนียบ กรีษทาง	แม่บ้าน	092-9906746	
6	บุอน ก่ำลังมาก	แม่บ้าน	061-7858252	
7	อรณีย์ ศรีบุรมย์	แม่บ้าน	062-4970619	
8	สำเนาง มีสิทธิ์	แม่บ้าน	061-5038739	
9	ยมนา บ้านสร้อย	แม่บ้าน	087-5993857	
10	ชนกานต์ ตะสิริ	แม่บ้าน	095-1939768	
11	วรเมือง เสมดี	แม่บ้าน	0891812873	
12	จอห์น ฝ่ายแก้ว	ช่างซ่อมบำรุง	061-761-7997	
13	[illegible] ติลอมรัมย์	ช่างอาคาร	084-267-4107	
14	พิศิษฐา ศิริวัก	ธุรการอาคาร	098-1700024	
15	สักลา [illegible]	ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร	081-6974965	
16	[illegible] ศรีเมือง	ร.ป.ภ	083-587-0905	
17	[illegible]	ร.ป.ภ	0829517920	
18	[illegible]	แม่บ้าน	0814556105	
19	[illegible]	แม่บ้าน	0986084588	
20	[illegible]	แม่บ้าน	0910673844	
21	[illegible]	ช่างไฟ	0625016123	
22	กัญญาภัค สีดำ	แม่บ้าน	0879338360	
23	วิษณุ ชมชาติ	ช่างอาคาร	0823066075	
24	[illegible]	ช่างอาคาร	094-4855258	
25	วิชิตพงษ์ [illegible]	ช่างอาคาร	095-545-8099	
26	นาย [illegible]	SS รปภ	0611714890	
27	ด.ญ. [illegible] สุภาคำ	ฝ่ายจัดการ	064-6595463	
28	[illegible]	[illegible]	0134577121	
29	[illegible]	[illegible]	081-3645894	
30	[illegible]	[illegible]	094-[illegible]	

ภาคผนวก 7

- หนังสือเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการบำบัดน้ำเสียในโครงการ

วันที่ 30 มิถุนายน 2564

เรื่อง แจ้งการขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย(เชื่อมต่อระบบบำบัดกลาง)และยกเลิกการเก็บวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักโยธา

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. สำเนาแบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร/แปลนระบบระบายน้ำจากเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. สำเนามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการเรื่องการบำบัดน้ำเสีย
3. สำเนาแบบปรับปรุงและรายการคำนวณการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ของวิศวกรผู้คำนวณออกแบบ
4. สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียเลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๓๒๖

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ ตั้งอยู่ 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และได้ดำเนินการขออนุญาตทางสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักระบายน้ำ เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียรวม กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้มีการปรับปรุง/ยกเลิกระบบบางส่วน จากเดิมที่เป็นรูปแบบตามเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นรูปแบบตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียรวม กรุงเทพมหานคร โดยมีวิศวกรสาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมเป็นผู้คำนวณออกแบบ ซึ่งปัจจุบันได้รับการอนุญาตเชื่อมต่อระบบเรียบร้อยแล้ว

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ จึงขอนำส่งเอกสารแจ้งข้อมูลการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๓๒๖ จากสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ดังที่แนบมาแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

โดย นายธวัชชัย วรดิลก ผู้ดำเนินการแทน